

Số: 54 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu thuê đất
tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn (thuộc quy hoạch Khu công nghiệp
phía Tây, Khu kinh tế Dung Quất)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 103H
	Ngày: 13/02/15
	Chuyên: Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 53./QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Cheong Woon Vina do ngừng hoạt động tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn (thuộc quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây, Khu kinh tế Dung Quất);

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-CTHA ngày 03/9/2014 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về giao tài sản; Công văn số 11/CTHA ngày 09/10/2014 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tiếp tục cho thuê đất đối với người mua được tài sản thi hành án;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu về việc cho Công ty thuê đất tại Đơn xin thuê đất ngày 29/12/2014;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 11/02/2015 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Cheong Woon Vina và cho Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu tiếp tục thuê đất tại Xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn (thuộc quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây, khu kinh tế Dung Quất),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu (có địa chỉ trụ sở tại Cụm công nghiệp Bình Chánh, khu kinh tế Dung Quất, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) thuê 51.247 m² đất tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén sinh khối (Wood Pellets) theo Giấy chứng nhận đầu tư số 65201000115, chứng nhận lần đầu ngày 25/9/2014 do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cấp.

Thời hạn thuê đất đến ngày 18/11/2052.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/02/2015.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu phải nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Bình Sơn phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất tiến hành xác định mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao xác định giá đất cho thuê làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở của Ban Quản lý.

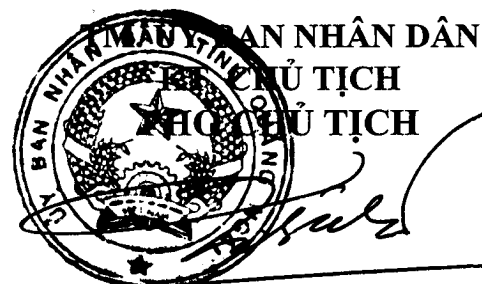
5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh và Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng sáng tạo Á Châu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong41)



Phạm Như Sô