

Số: 99 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất
cho Trường mầm non Ba Dinh huyện Ba Tư để mở rộng trường
tại thôn Làng Măng, xã Ba Dinh, huyện Ba Tư**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....1949.....
	Ngày: 27/3/15.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Ba Tư; Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Ba Tư;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ba Tư tại Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 31/12/2014 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 19/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở giáo dục đào tạo) đối với phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Ba Dinh, huyện Ba Tư đã được UBND huyện Ba Tư thu hồi tại Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 01/10/2013, cụ thể như sau:

- Diện tích: 388,8m² (Ba trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông).
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (HNK)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/3/2015.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Điều 2. Giao cho Trường Mầm non Ba Dinh phân diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này, để mở rộng trường tại thôn Làng Măng, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, cụ thể:

- Diện tích: 388,8m² (Ba trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất tỉnh thực hiện ngày 12/3/2015 (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Mầm non Ba Dinh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với vị trí khu đất nêu trên theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mầm non Ba Dinh sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ có trách nhiệm:

- Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của Trường Mầm non Ba Dinh.

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND Ba Dinh chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, Chủ tịch UBND xã Ba Dinh và Hiệu trưởng Trường Mầm non Ba Dinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu;VT, NN-TN(TV247).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PH. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỦ TỊCH



Lê Quang Thích