

Số: 40/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 3 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....1301.....
ĐẾN	Ngày: 01/03/2013.....
	Chuyên:.....

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết những vướng mắc dự án Khu đô thị An Phú Sinh

Ngày 22/02/2013, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi và lãnh đạo Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút và Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding.

Sau khi nghe Giám đốc Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút (Công ty) báo cáo tiến độ thực hiện và những vướng mắc tồn tại của dự án; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. UBND tỉnh ghi nhận những nỗ lực của Công ty trong việc tích cực triển khai dự án Khu đô thị An Phú Sinh trong thời điểm bất động sản khó khăn hiện nay. Các sở, ban ngành tỉnh, UBND thành phố cần tích cực ủng hộ hơn nữa và tạo những điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án này.

2. Đối với những vướng mắc, tồn tại trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án: trước mắt, UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo các Hội đoàn thể tuyên truyền, giải thích, vận động nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong vùng ảnh hưởng của dự án, làm cơ sở để thuyết phục các hộ dân còn vướng mắc nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Trường hợp các hộ dân này vẫn không chấp hành thì nghiên cứu tiến hành các biện pháp xử lý hành chính cần thiết. Quá trình triển khai, nếu phát sinh những vấn đề vượt thẩm quyền thì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh giải quyết trên nguyên tắc: không tạo ra mâu thuẫn và tiền lệ đối với các dự án khác.

3. Thống nhất về nguyên tắc việc xác định giá trị quyền sử dụng đất 01 lần trên toàn bộ diện tích đất dự án Khu đô thị An Phú Sinh; việc nộp tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định hiện hành (nộp thành 2 đợt: đợt 1 nộp 70% ngay khi ký hợp đồng giao đất và đợt 2 nộp 30%). Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với chủ đầu tư để xác định cụ thể ranh giới, phạm vi diện tích tính tiền sử dụng đất và giao đất một lần cho Công ty; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh các nội dung về thu hồi đất, giao đất và hướng dẫn Công ty thực hiện các vấn đề có liên quan để triển khai thực hiện theo chủ trương này.

4. Việc triển khai đầu tư xây dựng các công trình: tuyến đường Lê Thánh Tôn nối dài, kè đá tuyến kênh phía Bắc dự án Khu đô thị An Phú Sinh được thực hiện theo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 108-TB/TU ngày 29/3/2011 và Công văn số 988/UBND-CNXD ngày 14/4/2011 của UBND tỉnh (*riêng tuyến đường phía Nam dự án chưa cần thiết đầu tư trong giai đoạn hiện nay*). Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh:

a) Bố trí kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư dự án kè đá tuyến kênh phía Bắc trong năm 2013, kế hoạch vốn đầu tư năm 2014.

b) Bố trí kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư và kế hoạch vốn đầu tư năm 2013 đối với dự án đường Lê Thánh Tôn nối dài theo hai phương án:

- Phương án 1: giao UBND thành phố làm chủ đầu tư và thực hiện đầu tư theo quy trình quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình từ nguồn vốn Ngân sách (*bố trí kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị An Phú Sinh*).

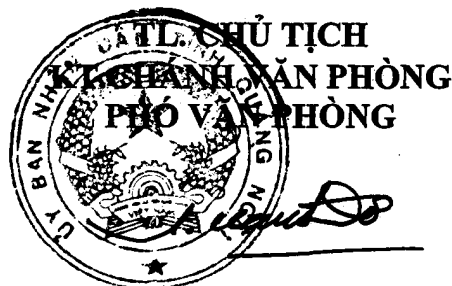
- Phương án 2: giao Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư và đầu tư theo quy trình BT.

c) Xin chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thường trực HĐND tỉnh về các nội dung nêu trên **trước ngày 20/3/2013**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ngành, UBND thành phố và Công ty biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục thuế tỉnh.
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút;
- Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding
- VPUB: C,PVP(CN), CNXD, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.tlsáng.65.



Lê Văn Đệ