

Số: **7245**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 11 năm 2018

V/v giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất tái định cư hoặc giao đất để xây dựng nhà ở trên địa bàn huyện Sơn Hà

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 10927
	Ngày: 28/11/18
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Hà.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1445/UBND-TNMT ngày 01/11/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2754/STC-QLGCS ngày 19/11/2018 về việc giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất tái định cư hoặc giao đất để xây dựng nhà ở, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

a) Đối với Khu dân cư DC1, DC2, DC9, DC12, DC13, DC15, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh Tây là 600.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường bê tông xi măng đường từ Tòa án đi Cà Tu là 585.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên Bờ kè Tà Man là 585.000 đồng/m².

b) Đối với Khu dân cư DC8, DC10, DC11, DC18, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường nằm trên đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh Tây là 600.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường bê tông xi măng đường từ Tòa án đi Cà Tu là 585.000 đồng/m².

c) Đối với Khu dân cư DC3, DC4, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh Tây là 600.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường bê tông xi măng đường từ Tòa án đi Cà Tu là 585.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đường Bờ kè Tà Man là 585.000 đồng/m².

d) Đối với Khu tái định cư xã Sơn Thành: Các lô đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã là 30.000 đồng/m².

đ) Đối với Khu tái định cư đường giao thông dọc Kè sông Rin: Các lô đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn thị trấn là 65.000 đồng/m².

2. Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

a) Đối với Khu dân cư DC1 và DC2, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh Tây là 2.600.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên Bờ kè Tà Man là 2.400.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường Tòa án đi Cà Tu là 2.200.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đường nội bộ bê tông xi măng là 2.000.000 đồng/m².

b) Đối với Khu dân cư DC9, DC12, DC13, DC15, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh Tây là 2.600.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường Tòa án đi Cà Tu là 2.000.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đường nội bộ BTXM là 1.700.000 đồng/m².

c) Đối với Khu dân cư DC3, DC4, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh Tây là 2.600.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên Bờ kè Tà Man là 2.400.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường Tòa án đi Cà Tu là 2.200.000 đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đường nội bộ bê tông xi măng là 2.000.000 đồng/m².

d) Đối với Khu dân cư DC8, DC10, DC11, DC18, Thị trấn Di Lăng:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đoạn từ cầu Cà Tu đến giáp đường tránh tây là 2.600.000đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến nhánh đường Tòa án đi Cà Tu là 2.000.000đồng/m²;

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên đường nội bộ BTXM: 1.700.000 đồng/m².

đ) Đối với Khu tái định cư xã Sơn Thành: Giá đất thu tiền sử dụng đất là 190.000 đồng/m².

e) Đối với Khu tái định cư đường giao thông dọc Kè sông Rin: Giá đất thu tiền sử dụng đất là 485.000 đồng/m².

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định và áp dụng trong năm 2018.

4. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường và giá đất đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh,
- VPUB: C, PCVP(NN), CN, NN, CBTH;
- Lưu: VT, KT việt50.



Trần Ngọc Căng