

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2798**/UBND-NNTN  
V/v triển khai thực hiện  
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06/01/2017 của Chính phủ

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính;
- UBND các huyện, thành phố

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: <i>H.26.H.</i>
ĐẾN	Ngày: <i>12/5/17</i>
	Chuyên: .....

Theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1336/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 24/3/2017 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Trong tháng 5/2017 tổ chức hội nghị triển khai nội dung Nghị định số 01/2017/NĐ-CP Chính phủ đến các địa phương trên địa bàn tỉnh.

b) Về ban hành văn bản quy phạm pháp luật

- Hoàn thiện Đề án tích tụ, tập trung ruộng đất nông nghiệp tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2017 - 2020 và những năm tiếp theo, trong đó lưu ý đặc biệt là việc khuyến khích các chủ sử dụng đất nông nghiệp thực hiện các quyền nhằm tập trung, tích tụ đất đai vào các chủ thể có năng lực sản xuất, kinh doanh để phát triển nông nghiệp quy mô lớn, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở triển khai thực hiện.

c) Về công tác quản lý Nhà nước về đất đai

- Tiếp tục thực hiện việc lập, điều chỉnh, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố chặt chẽ, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, sử dụng bền vững tài nguyên đất đai.

- Tiếp tục rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phân loại các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, kiến nghị các giải pháp cụ thể để hoàn thành việc đăng ký đất đai theo quy định và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận theo nhu cầu

của người sử dụng đất.

- Nghiêm túc thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là việc rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục; kịp thời rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục mới được quy định bổ sung; tập trung đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ tin học trong việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần cải thiện môi trường đầu tư.

- Kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai; không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định hiện hành.

## 2. UBND các huyện, thành phố

- Chỉ đạo UBND cấp xã quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Chỉ đạo UBND cấp xã nghiêm túc thực hiện trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình trên đất lấn chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak437.



**Đặng Văn Minh**