

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 2891/UBND-CNXD

V/v bổ sung các mỏ đất đồi  
trên địa bàn thị xã Đức Phổ  
vào Quy hoạch thăm dò,  
khai thác và sử dụng khoáng  
sản làm vật liệu xây dựng  
thông thường tỉnh Quảng  
Ngãi đến năm 2025 và định  
hướng đến năm 2030

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 28/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc bổ sung 02 mỏ đất đồi (mỏ đất thôn La Vân, phường Phổ Thạnh và mỏ đất Núi Làng, thôn Trung Lý, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ) vào Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030, cụ thể như sau:

### **1. Sự cần thiết**

Hiện nay trên địa bàn thị xã Đức Phổ đang triển khai xây dựng rất nhiều công trình dự án, nhu cầu về đất đồi làm vật liệu san lấp là rất lớn, cụ thể như các công trình: Cầu đập Mồ Côi, Cầu Nguyễn Văn Giá, Kè chống sạt lở bờ tả Sông Thoa, đường Phổ Thuận - Phổ Nhơn, đường Đức Phổ đi Phổ Khánh, Quốc lộ 1A - Bên bờ, Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, Xây dựng các tuyến đê biển Thạnh Đức, Đê Phổ Minh, Khu dân cư An Phát Đạt, Khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, Khu thương mại Dịch vụ Nguyệt Vy, Khu dân cư Giang Điền, Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, Khu dân cư Hóc Mó, Khu đô thị mới Ngọc Bảo Viên Sa Huỳnh, Khu dân cư kết hợp chinh trang đô thị Sa Huỳnh, Khu du lịch nghỉ dưỡng King Bay - Sa Huỳnh...

Thị xã Đức Phổ vừa được thành lập, là một đô thị non trẻ, trong thời gian tới cần phải đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội để hoàn thiện các tiêu chí của đô thị loại IV, nhu cầu vật liệu san lấp để xây dựng là rất lớn.

Theo Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh thì trên địa bàn thị xã Đức Phổ có 20 điểm quy hoạch mỏ đất làm vật liệu xây dựng thông thường, đến thời điểm hiện tại có 07 điểm đã được cấp phép khai

thác hiện còn 13 chưa được cấp phép. Các mỏ chưa được cấp phép khai thác có khoảng cách xa đến các công trình khoảng 20km, cự ly vận chuyển xa, ảnh hưởng đến môi trường và làm tăng chi phí vận chuyển, tăng giá thành xây dựng công trình, đường giao thông không thuận lợi, một số mỏ có chất lượng đất đồi không đáp ứng điều kiện của công trình.

Qua khảo sát sơ bộ thì các mỏ đất thôn La Vân, phường Phổ Thạnh và mỏ đất Núi Làng, thôn Trung Lý, phường Phổ Vinh có cự ly vận chuyển trung bình đến các công trình này từ 2km - 5km, chất lượng vật liệu đáp ứng điều kiện của công trình. Vì vậy, để đáp ứng nhu cầu đất san lấp phục vụ thi công các công trình trên địa bàn thị xã Đức Phổ, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị tận dụng hiệu quả nguồn vật liệu tại chỗ, gần các công trình xây dựng, giảm chi phí đầu tư xây dựng công trình, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh thì việc bổ sung 02 mỏ đất đồi nêu trên vào Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 là cần thiết.

## **2. Đánh giá hiện trạng khu vực đề nghị bổ sung quy hoạch**

a) Khu vực mỏ đất đồi thôn La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ

- Về di tích lịch sử văn hóa và danh lam thắng cảnh: Khu vực hiện không có di tích lịch sử văn hóa và danh lam thắng cảnh.

- Về quy hoạch đất rừng: Khu vực đề nghị bổ sung quy hoạch ảnh hưởng đến diện tích đất, rừng quy hoạch sản xuất khoảng 4,244 ha thuộc khoanh 6, tiêu khu 377, phường Phổ Thạnh, có hiện trạng là rừng trồng. Sau khi được bổ sung vào Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030, trong quá trình lập thủ tục khai thác, chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo UBND thị xã Đức Phổ bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

- Về khu vực cấm hoạt động khoáng sản: Khu vực mỏ đất không nằm trong khu vực cấm hoạt động khoáng sản, khu vực tạm cấm hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 13/8/2018.

- Về quốc phòng: Không ảnh hưởng đến lĩnh vực quốc phòng.

b) Mỏ đất Núi Làng, thôn Trung Lý, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ

- Về di tích lịch sử văn hóa và danh lam thắng cảnh: Khu vực hiện không có di tích lịch sử văn hóa và danh thắng được xếp hạng di tích cấp tỉnh và cấp quốc gia.

- Về quy hoạch đất rừng: Khu vực đề nghị bổ sung quy hoạch ảnh hưởng đến diện tích đất, rừng quy hoạch sản xuất khoảng 10 ha thuộc khoanh 3, tiêu khu 328, phường Phổ Vinh, có hiện trạng là rừng trồng. Sau khi được bổ sung

vào Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030, trong quá trình lập thủ tục khai thác, chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo UBND thị xã Đức Phổ bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

- Về khu vực cấm hoạt động khoáng sản: Khu vực mỏ đất không nằm trong khu vực cấm hoạt động khoáng sản, khu vực tạm cấm hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 13/8/2018.

- Về quốc phòng: Không ảnh hưởng đến lĩnh vực quốc phòng.

### **3. Nội dung đề nghị bổ sung quy hoạch**

#### **a) Mỏ đất thôn La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ**

- Tên mỏ đất: Mỏ đất thôn La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.
- Diện tích: 4,244 ha được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ như sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000	
	X(m)	Y(m)
Diện tích 4,244 ha		
M1	1.623.887,54	613.281,02
M2	1.623.823,05	613.333,79
M3	1.623.743,35	613.323,15
M4	1.623.717,70	613.225,62
M5	1.623.690,09	613.198,37
M6	1.623.594,05	613.200,70
M7	1.623.624,00	613.069,00
M8	1.623.680,86	613.009,92

- Trữ lượng sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thăm dò.

#### **b) Mỏ đất Núi Làng, thôn Trung Lý, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ**

- Tên mỏ đất: Mỏ đất Núi Làng, thôn Trung Lý, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích: 10 ha, được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ như sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000	
	X(m)	Y(m)
Diện tích 10 ha		

M1	1.637.025,14	606.144,94
M2	1.637.000,58	606.546,90
M3	1.636.652,73	606.531,75
M4	1.636.777,29	606.129,78

- Trữ lượng mỏ sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thăm dò.

(Có hồ sơ liên quan kèm theo)

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, thống nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 282).



Trần Ngọc Căng