

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Trường THCS Bình Thạnh, hạng mục: 06 Phòng học**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo: số 5166/QĐ-BGDĐT ngày 30/11/2018 về việc phê duyệt danh mục các Trường THCS được đầu tư xây dựng năm 2018 thuộc Dự án Giáo dục THCS khu vực khó khăn nhất giai đoạn 2; số 5168/QĐ-BGDĐT ngày 03/12/2018 về việc phê duyệt phân khai kế hoạch đầu tư công nguồn vốn nước ngoài năm 2019 cho các tỉnh thụ hưởng Dự án Giáo dục THCS khu vực khó khăn nhất giai đoạn 2; số 2011/QĐ-BGDĐT ngày 15/7/2019 phê duyệt danh mục bổ sung các trường trung học cơ sở được đầu tư xây dựng thuộc Dự án Giáo dục Trung học cơ sở khó khăn nhất, giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2019 nguồn vốn Ngân sách Trung ương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 719/TTr-SGDĐT ngày 15/8/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2460/SXD-QLXD ngày 20/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Bình Thạnh, hạng mục: 06 Phòng học, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Trường THCS Bình Thạnh, hạng mục: 06 Phòng học.
2. Tên chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi.
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn và thiết kế Thiên An.
4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: KS. Phùng Quốc Bảo.
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Tăng cường cơ sở vật chất của nhà trường, nâng cao chất lượng dạy và học của giáo viên và học sinh, hướng đến xây dựng trường đạt chuẩn Quốc gia; góp phần từng bước nâng cao chất lượng đào tạo của các trường trong tỉnh, nhằm phát triển ngành giáo dục và đào tạo của tỉnh ngày một tốt hơn.
6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng mới Khối 06 phòng học, thiết kế công trình cao 02 tầng, diện tích xây dựng tầng 1 khoảng $291,5m^2$, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng $583m^2$.
7. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường THCS Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
8. Diện tích khu đất xây dựng: Tổng diện tích khuôn viên khu đất khoảng: $8.077m^2$.
9. Phương án xây dựng:
 - a) Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng nêu trong thuyết minh thiết kế:

Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 8794:2011; TCVN 9346:2012; TCVN 4601:2012; TCVN 4319:2012; TCXD 51:1984; TCVN 5574:2012; TCXDVN 333-2005; TCVN 4447:2012;
 - b) Giải pháp thiết kế:

- Kiến trúc: Công trình cao 02 tầng, chiều cao tầng 3,6m, chiều cao công trình đến đỉnh mái 9,35m, chân công trình cao 0,90m so với cao trình sân; Tường xây gạch bao che, mái BTCT, trên lợp tôn, xà gồ thép hình mạ kẽm nhúng nóng; nền lát gạch Granite (600x600)mm; cầu thang, bậc cấp lát đá Granite tự nhiên màu đỏ; cửa đi và cửa sổ bằng cửa kính khung nhôm cao

cấp, kính trắng dày 6,36mm, hoa inox hộp bảo vệ cửa; toàn nhà hoàn thiện bả matit, sơn nước.

- Kết cấu: Thiết kế hệ kết cấu theo TCVN 9346:2012; thiết kế móng đơn BTCT đặt trên nền đất tự nhiên, chiều sâu chôn móng 1,2m so với cao độ nền sân, hệ khung sàn BTCT chịu lực, sử dụng bê tông đá 1x2, cấp bền B20 (M250), cốt thép sử dụng AI, AII; móng bó nền xây đá chẻ (15x20x25)cm.

- Cấp điện: Thiết kế nguồn điện cấp cho công trình dùng 1 pha 220V, nguồn điện được đấu nối từ hệ thống cấp điện khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho công trình sử dụng cáp đồng tiết diện CXV(2x10)mm². Tổng công suất đặt thiết bị thiết kế tính toán là 6.644W. Chiếu sáng các phòng học sử dụng đèn chuyên dụng cho chiếu sáng học đường 1x18W và 2x18W, chiếu sáng hành lang dùng đèn ốp trần chóa tròn 14W. Thông gió nhân tạo sử dụng quạt trần đảo chiều và quạt treo tường.

- Chống sét: Bảo vệ chống sét đánh thẳng sử dụng kim thu sét tia tiên đạo bán kính bảo vệ là 51m bố trí trên mái công trình. Dây thoát sét sử dụng cáp đồng 70mm², cọc tiếp địa sử dụng cọc đồng D16.

10. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

11. Thiết kế công nghệ: Công trình không yêu cầu thiết kế công nghệ.

12. Giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không thực hiện.

13. Tổng mức đầu tư: **3.881.674.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.936.631.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	96.380.000 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	305.724.000 đồng
- Chi phí khác:	176.867.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	366.072.000 đồng

14. Nguồn vốn đầu tư: Vốn vay ODA và vốn đối ứng ngân sách tỉnh.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý hoặc thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2020.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác có hiệu quả.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số

2460/SXD-QLXD ngày 20/8/2019.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Hiệu trưởng trường Trung học cơ sở Bình Thạnh và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- CT, PCT(KGVX) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(KGVX), CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbthm303

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng