

Số **1058**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân thuê đất để xây dựng
Nhà kho tại xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 17/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân tại Đơn xin thuê đất đề ngày 12/8/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4768/TTr-STNMT ngày 16/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân thuê đất để xây dựng Nhà kho tại xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê: 2.264,7 m² (Hai nghìn hai trăm sáu mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng nhà kho).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 15/10/2042.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ địa chính số 08, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 15/9/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân.

3. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND huyện theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch sử dụng đất của Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

b) UBND xã Hành Nhân niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Nhân theo quy định.

4. Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành.

b) Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

c) Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND xã Hành Nhân; Giám đốc Hợp tác xã nông nghiệp Hành Nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong343)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền