

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ và cho Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh thuê đất để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch phục vụ khu dân cư Sa Huỳnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh tại Đơn xin thuê đất ngày 30/01/2019 về việc thuê đất để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch phục vụ khu dân cư Sa Huỳnh; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 113/UBND ngày 11/01/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2628/TTr-STNMT ngày 13/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất 588m² của Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ đang quản lý để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch phục vụ khu dân cư Sa Huỳnh (thuộc thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 27, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ).

Trong đó diện tích trong quy hoạch 569,3m², diện tích hành lang an toàn giao thông 18,7m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH MTV TM – DV Hưng Thịnh lập ngày 04/4/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/4/2019 (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh thuê phần diện tích 569,3m² đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch phục vụ khu dân cư Sa Huỳnh.

Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho

thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Giao phần diện tích 18,7m² đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông cho Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh để tạm thời sử dụng làm đường đi, không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất này và không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyển Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn, Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ và UBND xã Phổ Thạnh theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Thạnh.

4. Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ; Giám đốc Công ty Cổ phần dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV193).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính