TRUNG TÂM CÔNG BÁO
VÀ TIN HỌC
ttcbth@quangngai.gov.vn
10.04.2023 14:05:57 +07:00

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 10/04/2023 11:20:49

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 49 /TTr-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 4 năm 2023*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hànhNghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIII Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ Trình số 18/TTr-STC ngày 2/3/2023, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới, cụ thể các nội dung sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá, UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới là phù hợp.

II. Nội dung của Nghị quyết

1. Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới bằng 1,15 lần so với giá đất trong Bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 13.

2. Tổ chức thực hiện

3. Hiệu lực thi hành

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới, UBND tỉnh xin kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo: Tờ trình số 18/TTr-STC ngày 28/3/2023 của Sở Tài chính; Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, Thông báo số 04/TB-HĐTĐGĐ ngày 17/3/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá đất số 28/BĐS-CIVS ngày 23/02/2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung)

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien115.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đặng Văn Minh