

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để xây dựng công trình Trường mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

*Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tây.*

*Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Trường mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 46/TTr-BQL ngày 08/5/2024 về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình Trường mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, Đơn xin giao đất ngày 22/5/2024; đề nghị của UBND xã Sơn Tinh tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 09/5/2024; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 15/5/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3103/TTr-STNMT 02/7/2024; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao phần diện tích 502,8 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 503 /QĐ-UBND ngày 15/7/2024 cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để xây dựng công trình Trường mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây; cụ thể:

- Diện tích: 502,8 m<sup>2</sup> (Năm trăm lẻ hai phẩy tám mét vuông).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện ngày 25/8/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/10/2023.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm:

- a) Chịu trách nhiệm nội dung tham mưu UBND tỉnh về chuyển mục đích và giao đất.

b) Chỉ đạo UBND xã Sơn Tinh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Phòng chuyên môn của UBND huyện và UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Sơn Tây báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

d) Sau khi hoàn thành công trình, dự án đầu tư theo quy định, UBND huyện Sơn Tây chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây lập thủ tục bàn giao nguyên trạng cho đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm:**

a) Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Sau khi hoàn thành công trình, dự án đầu tư theo quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây lập thủ tục bàn giao nguyên trạng cho đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây; Chủ tịch UBND xã Sơn Tinh; Giám đốc Ban Quản lý

dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTPVKSTCHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo213



**Trần Phước Hiền**