

Số: **224**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **4** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2006/BQL-QLTNMT ngày 08/11/2018 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất, cho thuê đất theo quy định; của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 417/UBND ngày 29/10/2018 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 942/TTr-STNMT ngày 14/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất UBND xã Bình Thuận đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi đất: 3.614 m² (Ba nghìn, sáu trăm mười bốn mét vuông); trong đó:

+ Diện tích đất: 267 m²;

+ Diện tích đất có mặt nước: 3.347 m².

Thuộc một phần diện tích các thửa đất tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 87 xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 26/10/2018.

- Lý do thu hồi đất: Giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo thẩm quyền.

Điều 2. Giao phần diện tích (3.614 m²) đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã Bình Thuận niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Thuận theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm: Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NNTN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong126)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng