

Số: 85 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 3 năm 2017



THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về một số vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, GPMB, tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp – đô thị và dịch vụ VSIP Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV	Số: 2532
ĐẾN	Ngày 24/3/17
	Chuyên: Ngày 22/3/2017

Ngày 22/3/2017, đồng chí Đặng Văn Minh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để kiểm tra, rà soát kết quả triển khai thực hiện Thông báo số 317/TB-UBND ngày 09/11/2016 của UBND tỉnh và chỉ đạo giải quyết một số vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, GPMB, tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp – đô thị và dịch vụ VSIP Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh; các thành viên Tổ công tác hỗ trợ VSIP (theo Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh); đại diện UBND thành phố Quảng Ngãi, lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh; lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi báo cáo kết quả triển khai thực hiện Thông báo số 317/TB-UBND ngày 09/11/2016 của UBND tỉnh, đại diện Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi báo cáo các vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, GPMB, tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp – đô thị và dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung:

Qua kiểm tra, rà soát và nghe báo cáo kết quả triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 317/TB-UBND ngày 09/11/2017, UBND tỉnh nhận thấy đến nay, các sở, ban, ngành liên quan, UBND huyện Sơn Tịnh và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đã tích cực xử lý các nội dung vướng mắc trong việc thực hiện dự án Khu công nghiệp – đô thị và dịch vụ VSIP Quảng Ngãi; tuy nhiên vẫn còn một số nội dung tồn tại chưa được xử lý dứt điểm cũng như các vướng mắc phát sinh cần phải tiếp tục tập trung xử lý, giải quyết trong thời gian đến.

II. Nhiệm vụ trong thời gian đến:

1. Đối với 50 hộ dân dọc Quốc lộ 1A:

Quan điểm của UBND tỉnh là vẫn giữ nguyên quy hoạch Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi được cấp có thẩm quyền phê duyệt (không điều chỉnh quy hoạch tại khu vực này). Để giữ nguyên quy hoạch, UBND tỉnh giao:

- Sở Xây dựng báo cáo, tham mưu cụ thể cho UBND tỉnh về sự cần thiết phải giải tỏa, di dời khu vực có 50 hộ dân để kết nối giao thông kể cả trước mắt và lâu dài, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31/03/2017**.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Sơn Tịnh và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, báo cáo UBND tỉnh về tổng vốn đã bố trí hỗ trợ đầu tư hạ tầng cho Khu Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi đến thời điểm này cũng như xác định rõ khoản kinh phí hỗ trợ cần phải tiếp tục bố trí trong thời gian đến theo cơ chế hỗ trợ của Tỉnh đối với dự án VSIP, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất trước ngày 31/03/2017**.

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi báo cáo cụ thể khoản kinh phí bồi thường, GPMB mà ngân sách tỉnh cần phải bố trí để triển khai thực hiện đường gom D3 và tổ chức bồi thường, GPMB, di dời 50 hộ (trong đó phải tách bạch rõ kinh phí GPMB để xây dựng đường gom D3 là bao nhiêu).

- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có văn bản báo cáo UBND tỉnh về kết quả hỗ trợ của Tỉnh thông qua việc hỗ trợ đầu tư hạ tầng cho KCN VSIP Quảng Ngãi tính đến thời điểm hiện nay cũng như phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc xác định khoản kinh phí hỗ trợ cần phải tiếp tục bố trí trong thời gian đến theo đúng cơ chế hỗ trợ của Tỉnh áp dụng cho dự án VSIP.

Trên cơ sở các văn bản báo cáo của các sở, ban, ngành và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi nêu trên, giao Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản báo cáo xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy để xử lý dứt điểm việc bồi thường, di dời 50 hộ nêu trên; trình UBND tỉnh **chậm nhất trước ngày 05/04/2017**.

2. Đối với Khu nhà ở của IDICO cũ:

- Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp hồ sơ đầy đủ thẩm định giá trị tài sản còn lại của Khu nhà ở của IDICO cũ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Tịnh.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Tịnh khẩn trương lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường Khu nhà IDICO theo quy định **trước ngày 10/4/2017**.

3. Đối với Khu vực 39 hộ dân xóm 3 thôn Thế Lợi: Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh tập trung giải quyết dứt điểm đối với 01 hộ còn lại (hộ bà Phạm Thị Bính) **trước ngày 31/03/2017**.

4. Đối với 11 lô đất giá còn lại tại Khu dân cư Thế Long: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, UBND huyện Sơn Tịnh và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại khu đô thị mới VSIP để giao đất tái định cư cho 11 hộ này **trước ngày 30/05/2017**.

5. Trường hợp 04 hộ dân ảnh hưởng bởi đường D4 và N6A: Hiện nay chỉ còn vương hộ ông Nguyễn Tấn Thiên. Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh thực hiện theo đúng cơ chế, chính sách hiện hành về bồi thường, GPMB, tái định cư; nếu hộ ông Thiên không chấp hành thì UBND huyện hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **trước ngày 30/05/2017**.

6. Đối với việc di dời mồ mã tại Khu dịch vụ phía Nam: Giao UBND huyện Sơn Tịnh giải quyết dứt điểm **trước ngày 15/04/2017**.

7. Một số vương mắc tại mặt bằng Khu đô thị VSIP Quảng Ngãi

a) Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành. Trường hợp nếu các hộ dân không đồng ý nhận tiền hoặc có ý kiến thắc mắc, giao **Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi** tổ chức đối thoại, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/04/2017**.

b) **Đối với Trạm** sản xuất chân tay giả của Bệnh viện Chính hình và phục hồi chức năng Đà Nẵng:

- Yêu cầu Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện việc bồi thường theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Lao động Thương binh và Xã hội khảo sát, giới thiệu địa điểm xây dựng Bệnh viện Chính hình và phục hồi chức năng phục vụ cho thương binh và nhân dân trong tỉnh thay thế Trạm sản xuất chân tay giả nêu trên như đề nghị của Bệnh viện Chính hình và phục hồi chức năng tại Công văn số 30/BVCHĐN ngày 10/02/2017.

c) **Đối với đất của Công ty Trường Thành:**

- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện việc bồi thường theo quy định, đồng thời giới thiệu địa điểm mới ngoài quy hoạch của Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi cho Công ty Trường Thành theo đề nghị của Công ty.

- Trường hợp không có địa điểm mới thì Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi xem xét chỉ lấy một phần đất của Công ty Trường Thành từ đường giao thông theo quy hoạch trở ra phía Bắc và giao luôn phần đất của Trạm sản xuất tay chân giả (sau khi đã có địa điểm mới và bàn giao cho VSIP) cho Công ty Trường Thành.

8. Việc bàn giao mặt bằng để đầu tư mới Nhà máy mỳ tại Cụm công nghiệp Bình Long:

- Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát toàn bộ hồ sơ có liên quan, báo cáo và tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo việc bàn giao mặt bằng sạch tại Nhà máy mì Tịnh Phong của Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi; báo cáo **trước ngày 31/03/2017**.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn rà soát, báo cáo việc tổ chức bàn giao mặt bằng tại Cụm công nghiệp Bình Long cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi để xây dựng Nhà máy mỳ theo chỉ đạo của UBND tỉnh; báo cáo trước ngày 31/3/2017.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Bí Thư Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các thành viên Tổ công tác hỗ trợ VSIP theo Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của CT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các huyện: Sơn Tịnh và Bình Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB, CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong133).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Huân