

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6052 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 12 năm 2014

V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất tại khu dân cư thôn Xuân
An, để phục vụ tái định cư
dự án đường ven biển Dung
Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung
Quất - Mỹ Khê

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8977
	Ngày: 27/12/14
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 3031/SGTVT-QLĐT ngày 11/11/2014 và UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4018/UBND ngày 27/11/2014; ý kiến đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 2969/STC-QLGCS ngày 12/12/2014 về việc giá đất tái định cư tại khu dân cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh), như sau:

a) Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 20,5m là **350.000 đồng/m²** (tương đương 70% giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B đoạn từ đập Khê Hòa đến hết Xuân An thuộc xã Tịnh Hòa, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b) Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường từ 10,5m đến 12m là **300.000 đồng/m²** (tương đương 60% giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B đoạn từ đập Khê Hòa đến hết Xuân An thuộc xã Tịnh Hòa, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi) theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh)

2. Giá đất tái định cư nêu tại điểm 1 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2014 theo quy định tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh.

3. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thành việc đầu tư cơ sở hạ tầng theo dự án được duyệt và hoàn chỉnh thủ tục thu hồi, giao đất theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc giao đất tái định cư.

(Công văn này thay thế Công văn số 5950/UBND-NNTN ngày 22/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.658.



[Handwritten signature]
Lê Viết Chử