

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5997/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2017

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất ký hiệu CC-66, từ đất công trình công cộng thành đất giáo dục - đào tạo thuộc quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & THƯ HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8833
ĐẾN	Ngày: 29/9/17
	Chủ đề: Xét đề

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4452/UBND ngày 18/8/2017; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3672/STNMT-QLĐĐ ngày 01/8/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2791/SXD-QHKT ngày 19/9/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch thửa đất số 201, tờ bản đồ số 3, phường Trần Phú từ đất công trình công cộng xây dựng trụ sở làm việc (Lô CC-66) thành đất giáo dục - đào tạo thuộc quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất đề xuất của Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch thửa đất số 201, tờ bản đồ số 3, phường Trần Phú từ đất công trình công cộng xây dựng trụ sở làm việc (Lô CC-66) thành đất giáo dục - đào tạo thuộc quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi. Các chỉ tiêu về kinh tế kỹ thuật lô đất tuân thủ theo quy hoạch phân khu được duyệt (mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng tối đa 5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3 lần); việc xây dựng công trình giáo dục - đào tạo phải đảm bảo chỉ tiêu, tiêu chuẩn thiết kế quy định đối với trường đại học cao đẳng (trong đó chỉ tiêu diện tích đất tối thiểu phải đảm bảo $\geq 25m^2/\text{sinh viên}$).

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố công khai kịp thời các nội dung điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo;
- Trường Cao đẳng Quảng Ngãi;
- TT. HĐND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, KGVX, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc403



Đặng Văn Minh