

Số: 39 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi để mở rộng Trường Trung học
phổ thông Chu Văn An tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8.441
	Ngày: 27.01.16
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế
hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số
2169/UBND ngày 25/12/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại
Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 15/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUC) sang đất
phi nông nghiệp (DGD) để mở rộng Trường Trung học phổ thông Chu Văn
An tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Diện tích: 7.777,8 m² (Bảy ngàn, bảy trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét
vuông), trong đó:

+ Đất do UBND thị trấn La Hà quản lý : 1.519,5 m²

+ Đất do một số hộ gia đình cá nhân sử dụng : 6.258,3 m²

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND thị trấn La Hà quản lý và đất của một số hộ
gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi tại Quyết
định số 8746/QĐ-UBND ngày 23/12/2015.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 30/11/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/12/2015.

Điều 2. Giao đất cho các tổ chức để quản lý và đầu tư xây dựng công trình, với tổng diện tích 9.295,5m² (Chín ngàn, hai trăm chín mươi lăm phẩy năm mét vuông), gồm:

a) Giao cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi để mở rộng Trường Trung học phổ thông Chu Văn An tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, với diện tích 8.979 m² (Tám ngàn, chín trăm bảy mươi chín mét vuông), cụ thể:

- Phần diện tích đất đã cho phép chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này : 7.777,8 m²

- Phần diện tích đất phi nông nghiệp (964,2 m²) và đất chưa sử dụng (198,5 m²) của UBND thị trấn La Hà quản lý: 1.162,7 m²

- Phần diện tích đất phi nông nghiệp do Trường Trung học phổ thông Chu Văn An đang quản lý: 38,5 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 30/11/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/12/2015.

b) Giao đất cho UBND thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa quản lý theo quy định: 316,5 m² (Ba trăm mười sáu phẩy năm mét vuông) đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, không nằm trong phạm vi mở rộng Trường Trung học phổ thông Chu Văn An.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 30/11/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/12/2015.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với vị trí khu đất nêu trên theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi.

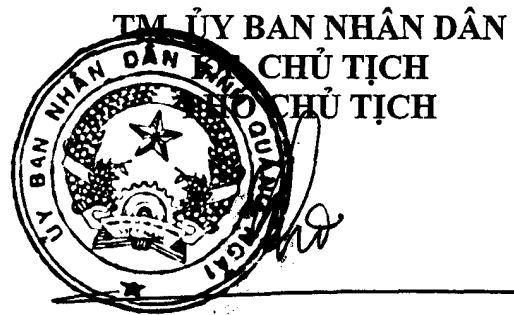
- Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn La Hà chịu trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà và Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL, VX) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), VX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV33).



Phạm Trường Thọ