

Số: 908 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 1 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....11.35.H.....
ĐẾN	Ngày: 11/12/17
	Chủ đề:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Lam Sơn tại Văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 02/11/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 519/BCTĐ-SKHĐT ngày 24/11/2017 về Dự án Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn do Công ty TNHH Lam Sơn đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300292174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 16/01/2001; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 27/6/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Huỳnh Thanh Sơn; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 01/01/1945; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 210674706 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/01/2014; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Điện thoại 02553.859207.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DỊCH VỤ - CỬA HÀNG KINH DOANH XE MÁY LAM SƠN.

2. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng khu dịch vụ khách sạn đáp ứng nhu cầu lưu trú ngắn ngày, góp phần phát triển hệ thống hạ tầng thương mại dịch vụ và du lịch của địa phương.

- Phân phối và kinh doanh xe máy, cung cấp các dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa mô tô và xe máy.

- Góp phần giải quyết về công ăn việc làm, tăng nguồn thu cho ngân sách tại địa phương.

3. Quy mô, công suất và sản phẩm, dịch vụ dự án

a) Quy mô dự án

- Khu dịch vụ khách sạn: quy mô 03 tầng, khoảng 48 phòng, diện tích chiếm đất 589 m², diện tích xây dựng 1.767 m².

- 01 cửa hàng kinh doanh xe máy 03 tầng sẽ phục vụ hàng trăm lượt khách hàng tham quan và mua sắm, diện tích chiếm đất 379 m², diện tích xây dựng 1.137 m².

b) Sản phẩm cung cấp

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Mua bán xe mô tô, xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 2.650,4 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất)

* Cơ cấu sử dụng đất của dự án:

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Số tầng	Chiều cao (m)	Tỷ lệ (%)
1	Khu dịch vụ (khách sạn)	589	3	13 - 15,5	22,22
2	Cửa hàng kinh doanh xe máy	379	3	13 - 15,5	14,30
3	Bãi đậu xe	80			3,02
4	Giao thông nội bộ	170			6,41
5	Cây xanh cảnh quan, các công trình hạ tầng	1.432,4			54,05
	Tổng cộng:	2.650,4			100

6. Tổng vốn đầu tư: 10.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 5.800.000.000 đồng;
- Vốn vay: 4.200.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý I/2018 - Quý II/2018: Hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư.
- Quý III/2018 - Quý III/2019: Thi công công trình dự án, tuyển dụng lao động phục vụ cho dự án, lắp đặt máy móc thiết bị, hoàn thiện các hạng mục khác, nghiệm thu và vận hành thử nghiệm.
- Quý IV/2019: Dự án đi vào hoạt động chính thức.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Về ưu đãi:

- *Về thuế thu nhập doanh nghiệp:* Nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp.

- *Về ưu đãi tiền thuê đất:* Thực hiện theo quy định tại khoản 5, Điều 3 Nghị định 135/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và khoản 1, Điều 18, khoản 2 Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Về hỗ trợ: Dự án được hưởng hỗ trợ chi phí đào tạo lao động theo quy định tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quy định ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở; hoàn chỉnh các thủ tục về môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động theo quy định và pháp luật có liên quan.

2. Triển khai thực hiện dự án đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này và quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp sau 12 (mười hai) tháng nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định Chủ trương Đầu tư này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của Dự án.

3. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước thời điểm khởi công dự án cho UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để theo dõi, quản lý.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện. Nhà đầu tư phải phối hợp với địa phương để thực hiện điều chuyển mục đích đối với đất trồng lúa theo góp ý của các sở ngành.

5. Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư năm

2014 và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư năm 2014 và các văn bản pháp luật liên quan khác.

7. Làm việc với Cơ quan Thuế để được hướng dẫn các thủ tục về ưu đãi đầu tư theo quy định.

8. Tiếp thu ý kiến của các sở, ngành và địa phương có liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 519/BCTĐ-SKHĐT ngày 24/11/2017.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi Trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch đất lúa, bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm và xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư; đồng thời đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án.

3. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư cho các sở: Tài chính, Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Đức Phổ và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH Lam Sơn, một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng