

Số: /QĐ-UBND

*Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 7 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn I) tại phường Lê Hồng Phong và phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi Điều 31 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017; Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1990/UBND ngày 12/4/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2835/TTr-STNMT ngày 25/6/2019; Kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 208/TB-HĐTĐGD ngày 19/6/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1) tại phường Lê Hồng Phong và phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

<b>STT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)</b>
	<b><i>Đất nông nghiệp:</i></b>	
1	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	<b>1,86</b>
	<b><i>Đất ở tại đô thị:</i></b>	
2	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 1	<b>1,2</b>
3	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 1 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,2</b>
4	Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 1 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,2</b>
5	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 6	<b>1,2</b>
6	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 6 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,1</b>
7	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 6 (cách đường chính từ 50m đến dưới 100m)	<b>1,1</b>
8	Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 6 (cách đường chính dưới 50m)	<b>1,1</b>
9	Đất ở thuộc vị trí khác còn lại	<b>1,0</b>

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1) tại phường Lê

Hồng Phong và phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty QISC;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung257)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**