

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3964~~/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 7 năm 2018

Vấn chuyên thông tin xác định  
nghĩa vụ tài chính về đất đai

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... <u>6587</u> .....
	Ngày: ..... <u>06.7.18</u> .....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Liên ngành Cục Thuế tỉnh – Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1655/LN/CT-STNMT ngày 22/6/2018 về việc xin ý kiến chỉ đạo về việc luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) đất đối với thửa đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối (gọi chung là đất nông nghiệp) có diện tích đo đạc lại tăng so với GCNQSD đất đã cấp và trường hợp cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất sản xuất nông nghiệp có nguồn gốc được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo qui định tại Điều 54 Luật Đất đai năm 2013, được miễn lệ phí trước bạ theo qui định tại khoản 4, Điều 9, Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ thì Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi bằng văn bản và kèm theo danh sách người sử dụng đất theo từng xã, phường có ghi đầy đủ thông tin của người sử dụng đất như trong phiếu chuyển thông tin địa chính qui định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định 339/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, không phải chuyển thông tin địa chính theo từng hồ sơ riêng lẻ (Phiếu chuyển thông tin địa chính, Tờ khai lệ phí trước bạ) và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin đã chuyển.

Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi căn cứ văn bản và danh sách của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển đến thực hiện xác định và ban hành Thông báo miễn nộp lệ phí trước bạ nhà đất chung cho tất cả người sử dụng đất kèm theo danh sách chuyển lại cho Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để xử lý hồ sơ và thực hiện niêm yết công khai Thông báo miễn nộp lệ phí trước bạ nhà đất kèm theo danh sách tại trụ sở UBND xã, phường nơi có đất.

2. Trường hợp cấp đổi GCNQSD đất đối với thửa đất ở có phần diện tích tăng thêm do đo đạc lại so với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà ranh giới thửa đất đang sử

dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo qui định tại khoản 5, Điều 98 Luật Đất đai năm 2013, được miễn lệ phí trước bạ theo qui định tại điểm đ, khoản 16 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ thì Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi và Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi thực hiện như điểm 1 Công văn này. Khi giao GCNQSD đất cho người sử dụng đất, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố yêu cầu người sử dụng đất kê khai Tờ khai lệ phí trước bạ, Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo qui định tại Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường để Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi làm cơ sở lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo qui định.

Yêu cầu các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak575.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính