

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **103** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất
tại Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long do
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất
huyện Minh Long làm chủ đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Trên cơ sở ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 28/HĐND-KTNS ngày 23/02/2021, kết quả thẩm định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 18/TB-HĐTĐGD ngày 31/12/2020 và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 01/TTr-STC ngày 08/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất tại Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng)
1	A2-1	198,58	800.000	1,61	255.771.000
2	A2-9	166,89	800.000	1,61	214.954.000
3	A2-10	167,46	800.000	1,61	215.688.000
4	A2-11	168,13	800.000	1,61	216.551.000
5	A2-12	168,83	800.000	1,61	217.453.000
6	A2-13	169,45	800.000	1,61	218.252.000
7	A2-14	170,06	800.000	1,61	219.037.000
8	A2-15	170,57	800.000	1,61	219.694.000
9	A2-16	171,05	800.000	1,61	220.312.000
10	A2-17	171,71	800.000	1,61	221.162.000
11	A2-18	172,44	800.000	1,61	222.103.000
12	A2-19	172,94	800.000	1,61	222.747.000
13	A2-20	173,43	800.000	1,61	223.378.000
14	A3-1	148,15	800.000	1,61	190.817.000
15	A3-2	144,15	800.000	1,61	185.665.000
16	A3-3	134,19	800.000	1,61	172.837.000
17	A3-4	126,97	800.000	1,61	163.537.000
18	A3-5	119,62	800.000	1,61	154.071.000
19	A3-6	112,00	800.000	1,61	144.256.000
20	A3-7	137,41	800.000	1,61	176.984.000
21	A3-8	122,80	800.000	1,61	158.166.000
22	A3-9	107,29	800.000	1,61	138.190.000
23	A3-10	112,56	800.000	1,61	144.977.000
TỔNG CỘNG		3.506,68			4.516.602.000
BẢNG CHỮ		<i>Bốn tỷ, năm trăm mười sáu triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn đồng</i>			

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (PT), CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc78

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh

