

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6383** /UBND-KT  
V/v hướng dẫn xác định chi  
phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối  
với các dự án thuộc lĩnh vực  
khuyến khích xã hội hóa

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng **11** năm 2019

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề; y tế; văn hoá; thể dục thể thao; môi trường (cụ thể, tại Khoản 1 Điều 5 "*UBND tỉnh căn cứ khả năng ngân sách và nhu cầu khuyến khích xã hội hóa, thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng, xây dựng một phần hoặc toàn bộ công trình xã hội hóa hoặc sử dụng quỹ nhà, cơ sở hạ tầng hiện có để cho cơ sở thực hiện xã hội hóa thuê có thời hạn*"; Khoản 5 Điều 18: "*5. Căn cứ vào khả năng của ngân sách địa phương trình HĐND cùng cấp quyết định cơ chế, mức hỗ trợ kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án xã hội hóa*"; UBND tỉnh Quảng Ngãi đã trình HĐND tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 2 ban hành Nghị quyết số 02/2016/NQ-HĐND ngày 15/7/2016 về Quy định ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi; và trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể, việc hỗ trợ chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa được quy định như sau:

"1. Dự án khuyến khích xã hội hóa xây dựng nhà, cơ sở vật chất nằm trong các dự án, khu đô thị mới đã được xây dựng cơ sở hạ tầng phải nộp chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng thì được Nhà nước hỗ trợ một phần (%) chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng phải nộp, với mức hỗ trợ theo từng địa bàn như sau:

a) Địa bàn các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi và thị trấn các huyện đồng bằng: 50%.

b) Địa bàn thị trấn các huyện miền núi và các xã thuộc huyện đồng bằng, thành phố: 70%.

c) Địa bàn các xã thuộc huyện miền núi và huyện Lý Sơn: 90%.

2. Trường hợp dự án khuyến khích xã hội hóa xây dựng nhà, cơ sở vật chất ở những nơi phải tự xây dựng cơ sở hạ tầng thì được Nhà nước hỗ trợ kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng theo dự án đầu tư được duyệt như mức hỗ trợ quy định tại Khoản 1 Điều này"

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện chính sách đối với dự án khuyến khích xã hội hóa xây dựng nhà, cơ sở vật chất nằm trong các dự án, khu đô thị mới, cơ quan chức năng không xác định được chi phí đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới nêu trên do hồ sơ, tài liệu lưu trữ bị thất lạc vì cơ sở hạ tầng đã được đầu tư quá lâu.

Vì vậy, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, hướng dẫn cụ thể việc xác định chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới đối với những trường hợp hồ sơ, tài liệu (để xác định chi phí đầu tư) bị thất lạc hoặc không còn lưu trữ, theo hướng cho phép áp dụng Suất vốn đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để xác định chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới để xác định chi phí đầu tư.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), TH NNTN, CNXD, KGVX, CBTH;
- Lưu:VT, Ktbngoc329.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**