

Số: 763 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam thuê đất  
tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BAO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 8339 .....
	Ngày: 5/9/18 .....
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3952/TTr-STNMT ngày 27/8/2018 về việc phê duyệt Quyết định cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 92 m<sup>2</sup> (trong đó có 37,7 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông Tỉnh Lộ 621).

- Địa điểm thuê đất: Thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ địa chính số 39, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/4/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình Bưu chính viễn thông (Trạm viễn thông Sa Kỳ).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 09/10/2013 đến ngày 01/01/2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban

hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bưu điện huyện Bình Sơn và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

3. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Châu theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Châu và Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

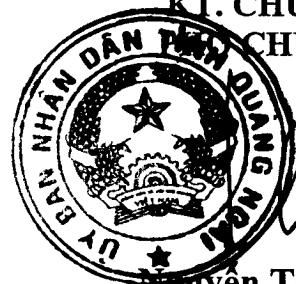
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak770.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính