

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2807~~ VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc đính
chính nội dung tại Quyết định
số 258/QĐ-UBND ngày
24/3/2022 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Tại các Công văn: Số 2017/SKHĐT-KTĐN ngày 25/10/2024 và số 2168/SKHĐT-KTĐN ngày 14/11/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xin đính chính nội dung tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (viết tắt là *Quyết định số 258/QĐ-UBND*); theo đó, do sai sót trong quá trình dự thảo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã dự thảo nội dung tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 258/QĐ-UBND: “Đối với đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, **nhà ở xã hội**: Sau khi dự án được đầu tư hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng, Nhà đầu tư bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định”, nội dung này ghi đúng là: “Đối với đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Sau khi dự án được đầu tư hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng, Nhà đầu tư bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định”; vì: Theo nội dung hồ sơ đề xuất dự án thì đối với hạng mục đất nhà ở xã hội, nhà đầu tư được lựa chọn sẽ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt để bán theo quy định; trong quá trình tổ chức lấy ý kiến thẩm định dự án, các cơ quan liên quan thống nhất nội dung này theo hồ sơ đề xuất và phù hợp với quy định pháp luật về nhà ở; nội dung Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở tại điểm e, khoản 2, Mục IV, Báo cáo thẩm định số 31/BCTĐ-SKHĐT ngày 17/02/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cũng thể hiện rõ hạng mục đất nhà ở xã hội: “Nhà ở xã hội: 4.356,9 m² được bố trí 63 lô đất chiếm 20% tổng diện tích đất ở. Nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán cho đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định”; đồng thời, tại Quyết định số 258/QĐ-UBND cũng thể hiện sản phẩm hạng mục đất nhà ở xã hội là 63 căn nhà; qua rà soát thì việc đính chính nội dung nêu trên không ảnh hưởng đến nội dung yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 và phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở hiện hành, được quy định cụ thể tại khoản 2 Điều 83, khoản 3 Điều 84 và khoản 2 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ thì văn bản hành chính đã phát hành nhưng có sai sót về nội dung phải được sửa đổi, thay thế bằng văn bản có hình thức tương đương, vì vậy việc ban hành văn bản đính chính lỗi sai sót về nội dung nêu trên thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của UBND tỉnh; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền (*xử lý thẩm quyền của Chủ tịch*), Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh 02 Công văn nêu trên của Sở Kế hoạch và Đầu tư và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc đính chính lỗi sai sót về nội dung tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 22/11/2024** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 874).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt