

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4491~~ /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 9 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền
sử dụng đất đối với các trường
hợp được Nhà nước bố trí đất
tái định cư, giao đất tái định cư
tại dự án Khu dân cư phía Tây
đường trục chính phía Tây
trung tâm thị trấn Sông Vệ

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại các Công văn: Số 1146/UBND ngày 20/5/2021, số 1777/UBND ngày 22/7/2021, số 2154/UBND ngày 26/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 1466/STC-QLGCS ngày 09/6/2021 và số 2199/STC-QLGCS ngày 11/8/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ:

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất nằm trên trục đường tuyến số 02, 03, 04 (mặt cắt đường rộng $B_n=17,5m$) và tuyến số 05, 06, 07, 08, 09 (mặt cắt đường rộng $B_n=13,5m$) là **1.200.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất nằm trên trục đường tuyến số 01 (mặt cắt đường rộng $B_n=30m$) là **3.000.000 đồng/m²**.

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Các lô đất nằm trên trục đường tuyến số 02, 03, 04 (mặt cắt đường rộng $B_n=17,5m$) và tuyến số 05, 06, 07, 08, 09 (mặt cắt đường rộng $B_n=13,5m$) là **3.500.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất nằm trên trục đường tuyến số 01 (mặt cắt đường rộng $B_n=30m$) là **4.500.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc494

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên