

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo chống thất thu ngân sách tỉnh tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Chống thất thu ngân sách tỉnh chuyên đề "Một số nhiệm vụ trọng tâm thu tiền sử dụng đất năm 2021"

Ngày 24/3/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo chống thất thu ngân sách tỉnh chủ trì cuộc họp chuyên đề "Một số nhiệm vụ trọng tâm thu tiền sử dụng đất năm 2021" của Ban Chỉ đạo chống thất thu ngân sách nhà nước tỉnh (*sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo*). Tham dự cuộc họp có các thành viên Ban chỉ đạo là lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Lãnh đạo: Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi. Sau khi nghe lãnh đạo Cục Thuế tỉnh báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước 3 tháng đầu năm 2021 và tình hình thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Võ Phiên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

I. Đánh giá chung:

Ước thu nội địa 3 tháng đầu năm 2021 là 3.578 tỷ, đạt 32,5% dự toán Trung ương giao và đạt 27,4% dự toán tỉnh giao, tăng 2,5% so cùng kỳ. Đa số các khoản thu đều đảm bảo vượt tiến độ dự toán UBND tỉnh giao, số nợ ngân sách của NMLD Dung Quất đạt mức khá do giá dầu thô thế giới bình quân ở mức cao. Tuy nhiên, số thu tiền sử dụng đất trong 3 tháng đầu năm đạt rất thấp so tiến độ dự toán tỉnh giao với mức thu là 247,8 tỷ đồng (chỉ đạt 9,5% so với dự toán), chủ yếu phát sinh từ các dự án do huyện làm chủ đầu tư và một số dự án kinh doanh bất động sản, chưa phát sinh số thu các dự án do tỉnh làm chủ đầu tư. Nguyên nhân là do tình hình thị trường bất động sản trong 3 tháng đầu năm trên địa bàn tỉnh khá trầm lắng, các dự án Khu dân cư do tỉnh làm chủ đầu tư còn chậm tiến độ; việc bàn giao các dự án do QISC làm chủ đầu tư còn vướng mắc trong triển khai thực hiện; thị trường bất động sản biến động lớn dẫn đến việc xác định giá đất khởi điểm để đầu giá quyền sử dụng đất đối một số khu dân cư chưa phù hợp, dẫn đến đầu giá chưa thành công; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong thực hiện các dự án khai thác quỹ đất còn chưa chặt chẽ, dẫn đến một số vướng mắc tồn đọng kéo dài, chưa được giải quyết triệt để, ...

II. Nhiệm vụ, giải pháp

Để phấn đấu hoàn thành và vượt chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước nói chung và thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2021, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và các thành viên Ban Chỉ đạo chống thất thu ngân sách tỉnh nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 962/UBND-CNXD ngày 10/3/2021 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án khai thác quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2021, triển khai kịp thời các dự án khu dân cư, thực hiện đấu giá thu tiền sử dụng đất đúng mốc thời gian theo các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc phải báo cáo, đề xuất ngay hướng giải quyết cho UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo kịp thời. Trong đó, một số khu dân cư, tái định cư cần triển khai, hoàn thành việc đấu giá trong Quý II/2021, gồm: *Dự án Khu tái định cư Liên Hiệp I phục vụ GPMB công trình tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Trà - Trà Khúc với Quốc Lộ 24B thuộc dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn I; Dự án Trục đường Bàu Giang-Cầu Mới đoạn đường sắt đến Hoàng Văn Thụ; Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới. Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ; Dự án KDC phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng; Dự án KDC Yên Phú; KDC Kè Nam Sông Vệ; Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương (diện tích 3,08 ha).*

Đồng thời, yêu cầu các sở, ngành, địa phương cần tích cực thực hiện một số nội dung trọng tâm trong thời gian đến như sau:

1. Cục Thuế tỉnh (Cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo):

- Thực hiện đồng bộ, quyết liệt các giải pháp để đôn đốc thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước; nghiêm túc thực hiện các biện pháp xử lý liên quan đến nghĩa vụ tài chính đất đai đã nêu ra tại các kết luận thanh tra, kiểm toán,... để kịp thời thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan rà soát, theo dõi sát tiến độ thực hiện các dự án khai thác quỹ đất, xây dựng kịch bản thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất hàng quý để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo, giải quyết vướng mắc, thu kịp thời vào ngân sách nhà nước.

- Tham mưu Trưởng Ban Chỉ đạo thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo chống thất thu ngân sách nhà nước tỉnh trong lĩnh vực thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh **trước ngày 15/4/2021** (trong đó, công chức Cục Thuế tỉnh làm Tổ trưởng và các thành viên là công chức theo dõi lĩnh vực liên quan tại các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh).

Sau khi thành lập, các thành viên của Tổ giúp việc chịu trách nhiệm theo dõi sát tình hình triển khai thực hiện các dự án Khu dân cư; trên cơ sở đó dự kiến thời gian thu, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phát sinh của từng dự án, đồng thời nắm bắt các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, thực hiện các dự án. Định kỳ hàng tháng, quý (*hoặc theo yêu cầu của Trưởng Ban chỉ đạo*), các thành

viên của Tổ giúp việc kịp thời báo cáo Cục Thuế tỉnh (*cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo*) tổng hợp, xây dựng kịch bản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc nhằm đảm bảo hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2021 được giao.

2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao (trong tham mưu xác định giá đất cụ thể) tích cực phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND cấp huyện rà soát, hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo đủ các điều kiện để tiến hành tổ chức xác định giá đất cụ thể đối với từng dự án; khẩn trương thẩm định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; trên cơ sở đó tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kịp thời.

b) Sở Tài chính chịu trách nhiệm thông báo kịp thời cho Cơ quan Thuế các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp để Cơ quan Thuế ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính cho tổ chức, cá nhân nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể đối với các dự án kinh doanh bất động sản (do doanh nghiệp làm chủ đầu tư) đã có quyết định giao đất của UBND tỉnh, khẩn trương trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh để thông qua, trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng, tiền thuê đất đối với từng dự án trong Quý II/2021 để doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định đối với ngân sách nhà nước kịp trong năm 2021.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình giao thông tỉnh (chủ đầu tư các khu tái định cư) khẩn trương, tích cực phối hợp với Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và UBND cấp huyện đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án khu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn tỉnh, góp phần nộp tiền sử dụng đất trong quý II và III/2021.

4. UBND các huyện, thị xã, thành phố: Chịu trách nhiệm và chủ động chỉ đạo quyết liệt việc xử lý, giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư các dự án khai thác quỹ đất do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư, nhanh chóng hoàn thành các thủ tục đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư, đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng các dự án để kịp thời triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo thu nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước trong Quý II và III/2021.

5. Riêng đối với việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Phương án sắp xếp, xử lý nhà đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh quản lý đã được Chủ tịch UBND tỉnh duyệt tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020, sau khi UBND tỉnh họp thống nhất thông qua, Sở Tài chính khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương

trên địa bàn tỉnh tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo thu nộp đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước trong năm 2021.

Nay thông báo để các sở, ngành và địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), KT, NNTN, CNXD, TH, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc122

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Đạt