

Số: 621 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Lam Sơn thuê đất để đầu tư xây dựng Dự án: Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 621
	Ngày: 18/7/18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 01/6/2018 của Công ty TNHH Lam Sơn về việc xin thuê đất để xây dựng Dự án: Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn;

Theo đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 769/UBND ngày 03/4/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3095/TTr-STNMT ngày 09/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 350,4m² đất của UBND thị trấn Đức Phổ quản lý, thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất số 05, 06, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (có bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/8/2017 kèm theo).

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích (2.300m²) đất LUC Công ty TNHH Lam Sơn đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các hộ dân sang đất để xây dựng Dự án: Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn.

Điều 3. Cho Công ty TNHH Lam Sơn thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 và phần diện tích thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Dự án: Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn, huyện Đức Phổ.

- Tổng diện tích: 2.650,4m² (Hai ngàn sáu trăm năm mươi phẩy bốn mét vuông đất).

- Thời hạn cho Công ty TNHH Lam Sơn thuê đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định thuê đất.

- Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời, xác định đầy đủ các thông tin liên quan về diện tích đất chuyển đổi mục đích sử dụng, vị trí và giá của loại đất trồng lúa trước khi chuyển mục đích sử dụng để làm cơ sở cho Công ty TNHH Lam Sơn kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lam Sơn.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ Quyết định cho thuê đất và bản kê khai sử dụng đất trồng lúa của Công ty TNHH Lam Sơn, có trách nhiệm xác định số tiền phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Lam Sơn nộp vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo UBND thị trấn Đức Phổ, Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Lam Sơn; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Công ty TNHH Lam Sơn có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính vào ngân sách nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Công ty TNHH Lam Sơn có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ và Giám đốc Công ty TNHH Lam Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(KT),
NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, Ktntha414

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Nguyễn Tăng Bính