

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Dung Bằng,
cho Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên thuê đất
tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên tại Đơn xin thuê đất ngày 1/4/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2057/TTr-STNMT ngày 14/5/2019 và Công văn số 2838/STNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2019 về việc phê duyệt Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Dung Bằng, cho Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên thuê đất tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Dung Bằng tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 2.154m² (Hai ngàn một trăm năm mươi bốn mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời gian thuê đất: Đến ngày 24/3/2065.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Diện tích: 842m² (Tám trăm bốn mươi hai mét vuông) đất nằm trong hành lang an toàn giao thông được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Thương mại Dung Bằng tạm thời sử dụng.

- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 925, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/4/2019 kèm theo).

Điều 2. Cho Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 2.154m² (Hai ngàn một trăm năm mươi bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng bán lẻ xăng dầu).
- Thời gian thuê đất: **Kể từ ngày 27/3/2019** (Ngày hai bên lập Hợp đồng mua tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuê) **đến ngày 24/3/2065** (Thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH Thương mại Dung Bàng đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 24/3/2016).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Giao phần diện tích 842m² nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông đã thu hồi tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên tạm thời sử dụng làm đường đi ra vào và không được xây dựng công trình trên phần đất này. Khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng thì Công ty phải bàn giao mặt bằng và không được bồi thường về đất, tài sản trên đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên sau khi có Thông báo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dung Bàng để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên.

3. UBND huyện Nghĩa Hành: Chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Hành Thuận theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Thuận theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường; Luật Giao thông đường bộ;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; Trường hợp không được Nhà nước tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND xã Hành Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dung Bàn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại An Phú Viên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV216).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính