

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2957~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 6 năm 2019

V/v chấn chỉnh hoạt động
giao dịch, kinh doanh bất
động sản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Đài Phát thanh Truyền hình Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản
trên địa bàn tỉnh.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1652/SXD-QLN ngày 07/6/2019 về việc chấn chỉnh hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; để chấm dứt việc các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao dịch, huy động vốn, kinh doanh bất động sản tại các dự án phát triển nhà ở, khu dân cư, khu đô thị khi chưa đảm bảo các điều kiện theo quy định làm ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi người dân, có khả năng phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, ảnh hưởng đến trật tự xã hội trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Thường xuyên cập nhật thông tin về các dự án bất động sản đã được UBND tỉnh phê duyệt khu vực dự án do nhà đầu tư thực hiện được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai trên website của Sở Xây dựng và các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân biết thực hiện giao dịch.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan kiểm tra hoạt động của các đơn vị môi giới bất động sản và các đơn vị đang hoạt động trong lĩnh vực giao dịch, kinh doanh bất động sản trên địa bàn; tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai và thường xuyên cập nhật thông tin các dự án bất động sản đã được thu hồi giao đất; phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường và các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân biết thực hiện.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông, Đài phát thanh Truyền hình Quảng Ngãi, Báo Quảng Ngãi thường xuyên đăng tải thông tin khuyến cáo các tổ chức, cá nhân khi tham gia giao dịch, kinh doanh bất động sản phải tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án và quy định pháp luật có liên quan.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông kiểm tra, xử lý việc đăng tải thông tin, quảng cáo, rao vặt, có liên quan đến hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản khi chưa đảm bảo các điều kiện theo quy định.

5. Giao Công an tỉnh kiểm tra, xử lý theo đúng quy định đối với các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động giao dịch, huy động vốn, kinh doanh bất động sản của các tổ chức, cá nhân liên quan.

6. Giao Sở Tư pháp thường xuyên kiểm tra, rà soát xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng, đặc biệt là tình trạng “kỳ chờ”, “kỳ gù” trong giao dịch bất động sản.

7. Giao UBND các huyện, thành phố chỉ đạo lực lượng chức năng thường xuyên kiểm tra, cương quyết xử lý tháo dỡ các ki-ốt rao bán bất động sản trái phép, không đảm bảo đúng theo quy định nằm trên địa bàn phụ trách và báo cáo kết quả xử lý về UBND tỉnh.

8. Chủ đầu tư các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh phải nghiêm túc thực hiện đúng quy định pháp luật trong việc huy động vốn, mua bán, giao dịch, kinh doanh nhà ở thương mại và đất nền của dự án.

9. Các cá nhân có nhu cầu mua nhà ở thương mại và đất nền tại các dự án phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh khi thực hiện giao dịch mua bán, hợp đồng đặt cọc giữ chỗ để mua nhà ở hình thành trong tương lai hoặc đất nền trong các dự án phát triển đô thị cần phải tham khảo đầy đủ các quy định pháp luật về nhà ở, pháp luật dân sự trước khi thực hiện các giao dịch để tránh các thiệt hại có thể xảy ra.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c) ;
- TT UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB : CVP, PCVP, NNTN, CB
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.195



Trần Ngọc Cường