

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **282**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 01 năm 2018

V/v bổ sung vào bản đồ
Kế hoạch sử dụng đất
năm 2017 đối với các thửa đất
chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 658
	Ngày: 17/01/18
	Chủ đề:.....

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: số 6104/UBND ngày 10/11/2017 và số 6852/UBND ngày 13/12/2017 về việc bổ sung vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quảng Ngãi đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của hộ gia đình, cá nhân; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 187/STNMT-QLĐĐ ngày 12/01/2018, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất bổ sung các vị trí chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quảng Ngãi, như sau:

Tổng số vị trí thửa đất: 20 vị trí, với tổng diện tích: 6.433,3m², loại đất HNK; trong đó:

- Xã Nghĩa An: Có 02 vị trí, diện tích 250,3m², loại đất HNK.
- Xã Tịnh Khê: Có 02 vị trí, diện tích: 504,8m², loại đất HNK.
- Xã Nghĩa Dũng: Có 03 vị trí, diện tích: 1.097,7m², loại đất HNK.
- Phường Chánh Lộ: Có 04 vị trí, diện tích: 2.507,1 m², loại đất HNK.
- Phường Trần Phú: Có 01 vị trí, diện tích: 77,4m², loại đất HNK.
- Phường Nghĩa Lộ: Có 05 vị trí, diện tích: 674,4m², loại đất HNK.
- Phường Nghĩa Chánh: Có 02 vị trí, diện tích: 368,1m², loại đất HNK.
- Xã Tịnh Kỳ: Có 01 vị trí, diện tích: 953,5 m², loại đất HNK.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật các vị trí thửa đất nêu trên vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố; đồng thời chịu trách nhiệm việc đăng ký bổ sung các vị trí chuyển mục đích thực hiện trong năm kế hoạch.

3. Các vị trí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo gắn kết với hạ tầng, kỹ thuật khu dân cư hiện hữu, không làm ảnh hưởng đến việc phát triển quỹ đất tập trung đối với các dự án của tỉnh, của thành phố.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi và hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện đúng quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

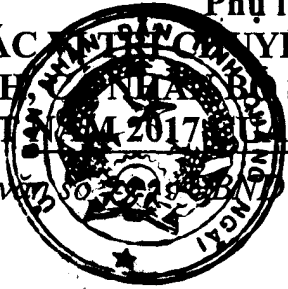
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh52).



Nguyễn Tăng Bình

Phụ lục:
DANH MỤC CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ VÀ CÁC ĐIỂM CỤN YÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ CÁC TỔ CHỨC SỬ DỤNG ĐẤT SỬ DỤNG VÀO BẢN ĐỒ KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Công văn số 3529/UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh)



I. Xã Nghĩa An

1. Thửa đất số 195, diện tích 150,3 m², tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa An. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671084.64	596544.32	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2011
2	1671084.84	596545.74	
3	1671084.95	596546.54	
4	1671085.51	596550.63	
5	1671085.70	596551.63	
6	1671070.35	596556.39	
7	1671067.79	596552.98	
8	1671067.33	596551.14	
9	1671066.62	596547.43	

2. Thửa đất số 196, diện tích 100m², tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa An. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671085.70	596551.63	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2011
2	1671086.52	596556.05	
3	1671086.93	596558.27	
4	1671074.97	596562.46	
5	1671074.37	596561.73	
6	1671070.35	596556.39	

II. Xã Tịnh Khê

1. Thửa đất số 495 (tách từ thửa đất số 259), diện tích 300,8 m², tờ bản đồ số 4, xã Tịnh Khê. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1680581.18	595531.31	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1680575.83	595543.06	
3	1680570.55	595541.89	
4	1680551.73	595537.72	
5	1680555.03	595527.22	
6	1680575.36	595530.40	

2. Thửa đất số 315, diện tích: 204 m², tờ bản đồ số 28, xã Tịnh Khê. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1679546.15	595293.23	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1679541.75	595315.89	
3	1679540.81	595317.95	
4	1679532.57	595336.04	
5	1679529.03	595335.30	
6	1679545.31	595320.21	
7	1679536.94	595315.06	
8	1679534.42	595291.97	

III. Xã Nghĩa Đông

1. Thửa đất số 315, diện tích: 241,6m², tờ bản đồ số 17, xã Nghĩa Đông. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672626.41	589316.12	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1672619.15	589332.77	
3	1672617.30	589337.01	
4	1672608.31	589334.67	
5	1672607.47	589334.53	
6	1672609.73	589329.34	
7	1672617.49	589311.56	
8	1672623.54	589314.06	

2. Thửa đất số 1192, diện tích: 103,7m², tờ bản đồ số 10, xã Nghĩa Đồng. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670986.2703	589208.1620	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1670905.1200	589212.7500	
3	1670964.8957	589209.1470	
4	1670965.5619	589203.9398	

3. Thửa đất số 479, diện tích 752,4 m², tờ bản đồ số 16, bản đồ đo đạc năm 2016, xã Nghĩa Đồng. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672552.6697	588921.6985	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 479, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Đồng (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1672555.0800	588930.9600	
3	1672541.2900	588934.8800	
4	1672525.6400	588936.8900	
5	1672493.1000	588942.7800	
6	1672490.9400	588938.0700	
7	1672489.0100	588932.0500	
8	1672508.2950	588926.6161	

IV. Phường Chánh Lộ

1. Thửa đất số 183, diện tích: 734,6 m², tờ bản đồ số 10, phường Chánh Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1669815.83	587154.95	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1669834.80	587159.18	
3	1669853.41	587161.43	
4	1669861.53	587171.82	
5	1669861.91	587176.92	
6	1669834.48	587174.59	
7	1669813.96	587173.37	
8	1669809.33	587173.00	
9	1669814.53	587161.77	

2. Thửa đất số 279, diện tích 695 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Chánh Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1669782.81	587390.04	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 279, tờ bản đồ số 10, phường Chánh Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1669782.58	587411.60	
3	1669780.46	587413.54	
4	1669776.44	587412.82	
5	1669767.67	587410.19	
6	1669767.39	587405.70	
7	1669765.46	587395.41	
8	1669758.93	587376.68	
9	1669767.13	587373.02	
10	1669776.74	587369.13	
11	1669780.49	587384.02	

3. Thửa đất số 264 (bản đồ năm 1993 là thửa đất số 460, tờ bản đồ số 3), diện tích 382.5 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Chánh Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1669822.563	587338.053	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1669820.690	587346.240	
3	1669814.950	587346.280	
4	1669814.000	587350.990	
5	1669789.250	587349.990	
6	1669788.910	587347.010	
7	1669785.470	587347.280	
8	1669785.810	583349.760	
9	1669782.860	587349.580	
10	1669782.550	587340.690	

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
11	1669791.7310	587340.0560	
12	1669800.5430	587339.8930	
13	1669809.5460	587339.2140	
14	1669819.2110	587338.1560	

4. Thửa đất số 279, diện tích 695 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Chánh Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1669782.81	587390.04	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 279, tờ bản đồ số 10, phường Chánh Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1669782.58	587411.60	
3	1669780.46	587413.54	
4	1669776.44	587412.82	
5	1669767.67	587410.19	
6	1669767.39	587405.70	
7	1669765.46	587395.41	
8	1669758.93	587376.68	
9	1669767.13	587373.02	
10	1669776.74	587369.13	
11	1669780.49	587384.02	

V. Phường Trần Phú

1. Thửa đất số 25, diện tích: 77.4 m², tờ bản đồ số 24, Phường Trần Phú. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672970.61	583756.65	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1672958.00	583759.43	
3	1672957.48	583753.40	
4	1672970.15	583750.66	

VI. Phường Nghĩa Lộ

1. Thửa đất số 67, diện tích: 219.8 m², tờ bản đồ số 46, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671044.75	584655.22	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1671057.87	584658.30	
3	1671055.77	584674.67	
4	1671041.90	584670.45	
5	1671044.23	584659.72	

2. Thửa đất số 529, diện tích 149 m², tờ bản đồ số 3, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670846.51	584562.07	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 529, tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1670847.69	584572.00	
3	1670832.69	584572.08	
4	1670831.52	584562.15	

3. Thửa đất số 530, diện tích 101.9 m², tờ bản đồ số 3, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670847.69	584572.00	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 530, tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1670850.10	584592.36	
3	1670845.10	584592.39	
4	1670842.69	584572.03	

4. Thửa đất số 531, diện tích 101.9 m², tờ bản đồ số 3, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670842.69	584572.03	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 531, tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1670845.10	584592.39	
3	1670840.10	584592.41	
4	1670837.69	584572.05	

5. Thửa đất số 532, diện tích 101.8 m², tờ bản đồ số 3, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670837.69	584572.05	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 532, tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1670840.10	584592.41	
3	1670835.10	584592.44	
4	1670832.69	584572.08	

VII. Phường Nghĩa Chánh

1. Thửa đất số 182, diện tích: 166.7 m², tờ bản đồ số 16, phường Nghĩa Chánh. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671806.50	588050.24	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1671804.05	588056.11	
3	1671777.36	588047.90	
4	1671778.64	588041.17	

2. Thửa đất số 39, diện tích 201.4m², tờ bản đồ số 6, phường Nghĩa Chánh (thửa số 1898, tờ bản đồ số 01, đo vẽ năm 1993). Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1673202.13	587048.32	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1673205.93	587050.43	
3	1673213.86	587054.80	
4	1673209.30	587066.06	
5	1673195.83	587059.27	
6	1673191.89	587057.28	

VIII. Xã Tịnh Kỳ

1. Thửa đất số 118, diện tích: 953.5 m², tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Kỳ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1682414.15	597493.21	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1682416.01	597500.00	
3	1682416.65	597502.32	
4	1682423.05	597514.86	
5	1682406.37	597518.16	
6	1682400.91	597518.72	
7	1682379.64	597523.06	
8	1682378.74	597512.00	
9	1682379.70	597496.58	
10	1682383.60	597496.30	
11	1682403.87	597494.40	

./.