

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~6218~~ /UBND-KGVX  
V/v xin ý kiến về dự án đầu  
tư Thành phố giáo dục quốc  
tê Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 9249
	Ngày: 10/10/17
	Chuyên:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng (Nhà đầu tư) đề xuất đầu tư dự án Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi (dự án) và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 396/BCTĐ-SKHĐT ngày 14/9/2017, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 15/9/2017, UBND tỉnh chủ trì, họp nghe Nhà đầu tư báo cáo về dự án và kết luận, chỉ đạo cụ thể tại Công văn số 5714/SUBND-KGVX ngày 15/9/2017. Đến nay, Nhà đầu tư tiếp thu bổ sung và chính thức gửi hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi.

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy số 04-QC/TU ngày 05/12/2016, để có cơ sở cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án (sẽ trao cho Nhà đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Quảng Ngãi năm 2017, tổ chức ngày 20/10/2017), UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến về một số nội dung chính của dự án, cụ thể như sau:

**1. Tên dự án đầu tư:** Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi.

**2. Nhà đầu tư:** Công ty TNHH Thành phố giáo dục quốc tế Quảng Ngãi. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300806655 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 03/10/2017. Vốn điều lệ 100 tỷ đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: B207 Nguyễn Thái Học, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Ông Bùi Quang Nam; chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc; ngày sinh: 07/12/1977; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 051077000092 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 08/8/2016; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 122 Lô U cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 24 Hưng Thái 2, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ sở hữu doanh nghiệp: Công ty CP đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302201048 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 32 ngày 21/12/2016. Vốn điều lệ 2.000 tỷ đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 49 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Ông Hoàng Quốc Việt; chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; ngày sinh: 28/4/1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 023741801 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/4/2013; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 231 Thống Nhất, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Số 231 Thống Nhất, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hoàng Nguyễn Thu Thảo; chức danh: Tổng giám đốc; sinh ngày: 30/10/1979; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 023856620 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/03/2014; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 193/5 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 193/5 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng mô hình giáo dục đào tạo với nhiều cấp học nhằm cung cấp các sản phẩm, dịch vụ giáo dục chất lượng tiêu chuẩn quốc tế cho con em Quảng Ngãi.

**4. Quy mô của dự án:** 347 Lớp học khoảng với 10.600 học sinh, sinh viên các cấp từ mầm non, tiểu học đến hết lớp 12, đại học và sau Đại học với các Khối giáo dục như: Trường mầm non Quốc tế Sài Gòn (SGA), Trường Quốc tế Bắc Mỹ (SNA), Trường Quốc tế song ngữ Học viện Anh Quốc (UKA), Trường liên cấp Hội nhập quốc tế (iSchool), Đại học Hồng Bàng Quốc tế (HIU)...

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi..

**6. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** khoảng 90.372 m<sup>2</sup>, sẽ được chuẩn xác sau khi thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

\* Thông số quy hoạch dự kiến đầu tư công trình:

TT	Thông số quy hoạch chung	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Diện tích đầu tư	90.372
2	Diện tích xây dựng công trình	24.043
3	Mật độ xây dựng tối đa	27%
4	Hệ số sử dụng đất	1,14
5	Số tầng cao tối đa	8

**7. Tổng vốn đầu tư:** khoảng 1.078 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty CP đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng (Chủ sở hữu).

**8. Thời hạn hoạt động:** 49 năm kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý IV/2017: Lập và hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Quý I/2018: Triển khai xây dựng công trình.

- Quý II/2019: Hoàn thiện dự án, đi vào hoạt động.

**10. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án:**

Dự án đầu tư với mô hình hoàn toàn mới theo tiêu chuẩn quốc tế, lần đầu có tại Việt Nam. Khi hoàn thành đi vào hoạt động sẽ góp phần nâng cao mặt bằng giáo dục – đào tạo ở các cấp học tại thành phố nói riêng và của tỉnh nói chung; tạo nhiều việc làm cho người lao động (khoảng 1.000 đến 1.528 người) và góp phần cải tạo bộ mặt đô thị thành phố Quảng Ngãi khang trang hiện đại.

**11. Về ký quỹ**

Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nhà đầu tư phải ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư với mức 3% vốn đầu tư, dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa nên giảm 50% tiền ký quỹ. Sau khi được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, việc ký quỹ sẽ thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (theo Khoản 2, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP) trên cơ sở thỏa thuận bằng văn bản giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư và Nhà đầu tư.

**12. Đề xuất, kiến nghị**

Theo đề xuất của Nhà đầu tư là mong muốn được giao đất sạch (khoảng 9,3 hecta) để đầu tư Dự án; UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, thống nhất cơ chế giao đất sạch cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án.

*(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)*

Kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CNXD, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXhmy541



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**