

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển
quỹ đất huyện Ba Tơ để xây dựng công trình: Đường Đình Chín
tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát
triển quỹ đất huyện Ba Tơ tại Đơn xin giao đất ngày 06/11/2019; UBND thị
trấn Ba Tơ tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 08/11/2019; UBND huyện Ba
Tơ tại Tờ trình số 206/TTr-UBND ngày 29/11/2019 và đề xuất của Giám đốc
Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày
05/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 1.991,4 m² (DGT) đất của UBND thị trấn
Ba Tơ đang quản lý và phần diện tích đất phi nông nghiệp 225,4m² (ODT) đất
của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại thị trấn Ba Tơ đã được UBND huyện Ba
Tơ thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất
huyện Ba Tơ để xây dựng Công trình: Đường Đình Chín tại thị trấn Ba Tơ,
huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 2.216,8 m² (Hai nghìn hai trăm mười sáu phẩy tám mét
vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập và chỉnh lý từ bản đồ địa chính số 8, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 24/01/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/02/2018.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong47).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính