

Số: **882**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo và trồng cây ăn quả**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Ông Lê Quốc Quân tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 13/9/2018, văn bản giải trình, bổ sung một số nội dung nộp ngày 09/10/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 391/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/10/2018; Báo cáo thẩm định bổ sung số: 290/BCTĐ-SKHĐT ngày 14/10/2019 và Công văn số 1769/SKHĐT-KTĐN ngày 08/11/2019 về Dự án Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo và trồng cây ăn quả do ông Lê Quốc Quân đề xuất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư:** Ông Lê Quốc Quân.

Sinh ngày: 11/12/1979; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 212073754 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/8/2013; địa chỉ thường trú: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện nay: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 096.7998613.

Thực hiện Dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1.** Nội dung dự án đầu tư:

**1. Tên dự án đầu tư:** ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO VÀ TRỒNG CÂY ĂN QUẢ.

**2. Mục tiêu dự án:** Phát triển chăn nuôi theo hướng trang trại công nghiệp, vùng chăn nuôi tập trung, áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, có quy trình chăn nuôi, thú y và bảo vệ môi trường chặt chẽ, đảm bảo an toàn dịch bệnh, an toàn vệ sinh thực phẩm, bảo vệ môi trường.

### **3. Quy mô, công suất của dự án:**

- Giai đoạn 1: Chăn nuôi lợn 4.000 con/năm, chia làm 2 chu kỳ, mỗi chu kỳ 2.000 con, trên phần diện tích 10.576,75 m<sup>2</sup>.

- Giai đoạn 2: Trồng cây ăn quả (trồng dứa xiêm và cây bơ), trên phần diện tích 9.970,55 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm đầu tư:** Thôn Thạch Nội, xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

**5. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** 20.547,4 m<sup>2</sup> (giai đoạn 1: 10.576,75 m<sup>2</sup>; giai đoạn 2: 9.970,55 m<sup>2</sup>), sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

**6. Tổng vốn đầu tư:** 04 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 1,2 tỷ đồng.

- Vốn vay: : 2,8 tỷ đồng.

**7. Thời hạn hoạt động dự án:** 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án**

- Trong quý IV/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng:

- Từ quý I/2020 – quý III/2020: Xây dựng và hoàn thành, đi vào hoạt động giai đoạn 1 dự án;

- Từ quý III/2020 – quý IV/2020: Xây dựng và hoàn thành, đi vào hoạt động giai đoạn 2 dự án.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

- Về thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân: Căn cứ khoản 1 Điều 1, điểm a khoản 1 Điều 2, điểm a khoản 1, khoản 11 Điều 6 Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính.

- Về tiền thuê đất: Căn cứ khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; khoản 2, điểm c khoản 3, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1, 3 Điều 3 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ.

### **Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện:**

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục xin điều chỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tịnh Trà; thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thuê đất và các thủ tục liên quan khác theo quy định.

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định của Luật Đầu tư 2014.

7. Làm việc cụ thể với cơ quan Thuế để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

8. Tiếp thu và thực hiện đúng các nội dung nêu tại Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan nêu tại Báo cáo thẩm định số 391/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/10/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện:**

1. UBND huyện Sơn Tịnh và các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hỗ trợ cho Nhà đầu tư trong việc thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án như giải phóng mặt bằng, cho thuê đất, cấp phép xây dựng theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư ngay sau khi có quyết định chủ trương đầu tư.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; một bản cấp cho ông Lê Quốc Quân, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi và sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Sơn Tịnh và Cục Thuế tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TNtv407.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng