

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1724/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2017

V/v kế hoạch thực hiện  
phương án xử lý nhà thuộc  
sở hữu nhà nước đối với  
nhóm nhà bán đấu giá và  
nhóm bán cho hộ liên kề

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Y tế, Nội vụ,  
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trường Đại học Phạm Văn Đồng;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng  
và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 2143 Ngày: 30/3/17 Chuyên:

Qua xem xét báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 444/SXD-QLN&BDS ngày 23/2/2017 về việc kế hoạch thực hiện phương án xử lý nhà thuộc sở hữu nhà nước đối với nhóm nhà bán đấu giá và nhóm bán cho hộ liên kề để chỉnh trang đô thị (*bản chụp kèm theo*); tiếp theo Công văn số 6545/UBND-CNXD ngày 14/11/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất kế hoạch thực hiện phương án xử lý nhà thuộc sở hữu nhà nước đối với nhóm nhà bán đấu giá và nhóm bán cho hộ liên kề để chỉnh trang đô thị theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

2. Giao Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (Công ty QISC):

a) Hoàn thành các thủ tục, thu hồi các ngôi nhà nêu trên theo quy định và bàn giao nhà cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

b) Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các phường có nhà đất, đơn vị liên quan xác định số lượng hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống tại các ngôi nhà có bố trí cho hộ gia đình để ở, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để lập phương án bồi thường, hỗ trợ chỗ ở và bố trí tái định cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Tiếp nhận 15 ngôi nhà bán đấu giá, 05 nhà bán cho hộ liên kề để chỉnh trang đô thị để hoàn chỉnh các thủ tục và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất theo quy định.

b) Đối với các ngôi nhà đang bố trí cho các hộ ở thuộc nhóm bán đấu giá nêu trên thì lập danh sách hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống, gửi UBND

thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát một số vấn đề liên quan đến nhà ở, đất ở.

c) Lập phương án bồi thường, hỗ trợ chỗ ở, bố trí tái định cư; trong quá trình lập cần xác định cụ thể tài sản gắn liền trên đất là tài sản thuộc sở hữu Nhà nước hay của các hộ gia đình để có cơ sở xem xét bồi thường theo đúng quy định.

d) Dự trù kinh phí thực hiện nhiệm vụ nêu trên và phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí thực hiện.

### 3. Giao Sở Y tế:

a) Cung cấp cho Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh toàn bộ hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc 02 khu tập thể tại nhà số 242 đường Hùng Vương, 359 đường Quang Trung như: nguồn gốc hình thành, quyết định phân phối hoặc bố trí nhà ở và các giấy tờ khác có liên quan đến nhà, đất; trường hợp không còn lưu giữ các giấy tờ liên quan đến nhà đất, bố trí, phân phối cho các hộ vào ở thì đơn vị quản lý phải có xác nhận (*hộ đang ở công tác cơ quan nào, thời gian được bố trí vào ở...*) và chịu trách nhiệm về việc xác nhận này.

b) Phối hợp với UBND phường Trần Phú và phường Trần Hưng Đạo, UBND thành phố để kiểm tra chính xác các hộ bố trí ở hiện nay trong các nhà tập thể này không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi để làm cơ sở tham mưu bố trí tái định cư.

c) Có thông báo yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang ở trong các khu tập thể phối hợp với Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để đo đạc phân diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước đã bố trí, phân diện tích các hộ tự coi nơi làm cơ sở để xem xét bồi thường.

### 4. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, rà soát thủ tục pháp lý về nhà, đất để thực hiện việc bán các ngôi nhà theo đúng quy định; chủ trì, xử lý các vướng mắc trong việc thực hiện thu hồi nhà.

- Theo dõi, đôn đốc, phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi, bán các ngôi nhà đảm bảo tiến độ.

### 5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định giao các lô đất tại khu C6 thuộc quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch khu C, Trường Đại học Phạm Văn Đồng cho UBND thành phố Quảng Ngãi để bố trí tái định cư khi thu hồi các ngôi nhà bán đấu giá.

b) Trên cơ sở danh sách các hộ gia đình đang sinh sống tại các ngôi nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập, Sở có trách nhiệm kiểm tra, rà soát và xác nhận các hộ gia đình đã được bố trí nhà ở, đất ở trước ngày 01/7/2004.

## 6. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) Tiếp nhận các lô đất tại khu C6 thuộc quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch khu C Trường Đại học Phạm Văn Đồng; đồng thời cùng với 21 lô đất thuộc quy hoạch phân lô điều chỉnh tái định cư Trường Kỹ nghệ, phường Quảng Phú, khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chỗ ở và bố trí tái định cư theo đúng quy định.

b) Trên cơ sở danh sách các hộ gia đình đang sinh sống tại các ngôi nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập, kiểm tra, rà soát và xác nhận các hộ gia đình đã được bố trí nhà ở, đất ở sau ngày 01/7/2004; đồng thời xác nhận các hộ gia đình ngoài nhà, đất tại các ngôi nhà thuộc nhóm bán đấu giá đã nêu trên còn có chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi hay không, gửi thông tin đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp.

c) Chủ trì xử lý các trường hợp cư trú trái phép trong các ngôi nhà nêu trên và các trường hợp không chịu bàn giao nhà cho Nhà nước để thực hiện thủ tục bán hoặc đấu giá.

## 7. Giao Trường Đại học Phạm Văn Đồng:

Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường giao các lô đất tại khu C6 thuộc quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch khu C Trường Đại học Phạm Văn Đồng cho UBND thành phố Quảng Ngãi.

## 8. Giao Sở Nội vụ:

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và đơn vị liên quan tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định phương án bán đấu giá tài sản nhà gắn liền với quyền sử dụng đất; giá khởi điểm để bán đấu giá, giá bán tài sản đối với nhóm nhà bán đấu giá và nhóm nhà bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị tại phụ lục 01, 02 kèm theo Công văn số 6545/UBND-CNXD ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nêu trên tổ chức thực hiện khẩn trương, tích cực, hoàn thành nhiệm vụ được giao đúng thời gian quy định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, KT, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.131



**Đặng Văn Minh**