

Số: **299/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng **5** năm **2020**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long, cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài thuê đất tại xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1375/TTr-STNMT ngày 23/4/2020 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long tại xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 1.357 m² (Một nghìn ba trăm năm mươi bảy mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tịnh Sơn).

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 18/4/2014 đến ngày 18/4/2063.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 664, tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài thuê phân diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 1.357 m² (Một nghìn ba trăm năm mươi bảy mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tịnh Sơn).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 27/02/2020 (Ngày Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long lập Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài) đến ngày 18/4/2063 (Thời gian thuê đất còn lại tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 12/3/2020.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long để lưu trữ theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài.

3. UBND huyện Sơn Tịnh theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;
- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.
- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Sơn; Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Lộc Tài, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong150)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính