

Số: **1772** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất  
đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 744 đường Nguyễn Văn Linh,  
Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi, số 778/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1625/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Sơn Tịnh theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị*

định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, số 1111/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4860/STC-QLGCS ngày 24/11/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

1. Cơ quan có nhà, đất bán: UBND huyện Sơn Tịnh.

2. Danh mục nhà, đất:

- Địa chỉ nhà, đất: Số 744 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

- Diện tích đất ở: 71,0 m<sup>2</sup> (Không bao gồm diện tích hành lang an toàn giao thông là 39,3 m<sup>2</sup>);

- Diện tích hiện trạng xây dựng nhà: 55,6 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn đang sử dụng: 55,6 m<sup>2</sup>. Trong đó: 42,8 m<sup>2</sup> thuộc diện tích đất ở của thửa đất, 12,8 m<sup>2</sup> thuộc diện tích hành lang an toàn giao thông. Đối với phần diện tích nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông không đưa vào xác định giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá và người trúng đấu giá tài sản không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với phần diện tích này (Có Bản vẽ hiện trạng công trình do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi lập tháng 09/2022);

- Nguyên giá tài sản gắn liền với đất: 35.748.000 đồng; Giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất (đến ngày 31/12/2022): 0 đồng;

- Hiện trạng sử dụng: Không sử dụng;

- Mục đích sử dụng đất khi bán: Đất ở đô thị.

3. Phương thức bán: Bán đấu giá.

4. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính.

5. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Toàn bộ số tiền thu được nộp vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan bàn giao tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho người trúng đấu giá.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

a) Tham mưu UBND tỉnh ban hành phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất, trong đó bổ sung nội dung liên quan đến quyền sử dụng phần diện tích nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông và thông báo công khai cụ thể để người tham gia đấu giá được biết về quy hoạch hành lang an toàn giao thông.

b) Tổ chức thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan và thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm.

c) Trên cơ sở giá khởi điểm được phê duyệt, tiến hành thuê tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá và giám sát việc tổ chức đấu giá.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này.

4. Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản có trách nhiệm niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đăng tải trên Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công hoặc Trang thông tin điện tử về tài sản công và thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND: thành phố Quảng Ngãi, huyện Sơn Tịnh và Thủ trưởng: Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản nêu tại khoản 4 Điều 2 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.NC, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa523.



**Võ Phiên**

