

Số: 386 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Hội đồng bồi thường dự án đường Quốc lộ 1A - Phổ Vinh, để xây dựng các Khu tái định cư thuộc dự án: Đường Quốc lộ 1A - Phổ Vinh

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV | Số: 92/ĐC |
| ĐẾN | Ngày: 10/12/15 |
| | Chuyên: |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1990/UBND-TNMT ngày 10/9/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3114/Tr-STNMT ngày 01/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một phần diện tích (9.851,6m²) UBND huyện Đức Phổ thu hồi của UBND xã Phổ Hòa quản lý tại Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 24/9/2010, Quyết định số 8260/QĐ-UBND ngày 07/11/2011; thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phổ Hòa tại Quyết định số 8250-8259/QĐ-UBND ngày 07/11/2011, Quyết định số 4424, 4426, 4427, 4478, 4479, 4495, 4496, 4497/QĐ-UBND ngày 24/9/2010; thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phổ Minh tại Quyết định số 4524, 4551, 4555, 4560, 4561/QĐ-UBND ngày 24/9/2010, Quyết định số 8267-8274/QĐ-UBND ngày

09/11/2011, để xây dựng các Khu tái định cư thuộc dự án: Đường Quốc lộ 1A - Phố Vinh.

Thuộc các thửa đất từ bản đồ địa chính số 16, xã Phố Minh và số 5, 6, 10, xã Phố Hòa, huyện Đức Phổ (Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/7/2011).

Điều 2. Giao phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này và một phần diện tích (584m²) đất UBND huyện Đức Phổ thu hồi của UBND xã Phố Hòa quản lý tại Quyết định số 9346/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 và thu hồi đất của UBND xã Phố Minh quản lý tại Quyết định số 9345/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 cho Hội đồng bồi thường dự án đường Quốc lộ 1A - Phố Vinh, để xây dựng các Khu tái định cư thuộc dự án: Đường Quốc lộ 1A - Phố Vinh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 10.435,6m² (Mười ngàn bốn trăm ba mươi lăm phẩy sáu mét vuông); trong đó:

- + Khu tái định cư tại thôn Lâm An, xã Phố Minh: 3.360m².
- + Khu tái định cư số 1, thôn An Thường, xã Phố Hòa: 2.126,6m².
- + Khu tái định cư số 2, thôn An Thường, xã Phố Hòa: 4.949m².

Thuộc các thửa đất từ bản đồ địa chính số 16, xã Phố Minh và số 5, 6, 10, xã Phố Hòa, huyện Đức Phổ.

(Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/7/2011).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hội đồng bồi thường dự án đường Quốc lộ 1A – Phố Vinh phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản gắn liền trên đất (nếu có)... cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật bảo vệ môi trường.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Cung cấp Bản đồ địa chính khu đất cho các đơn vị, tổ chức có liên quan tại Quyết định này.

2. Giao UBND huyện Đức Phổ:

a) Có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã: Phố Minh, Phố Hòa niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND các xã: Phố Minh, Phố Hòa, huyện Đức Phổ, tỉnh

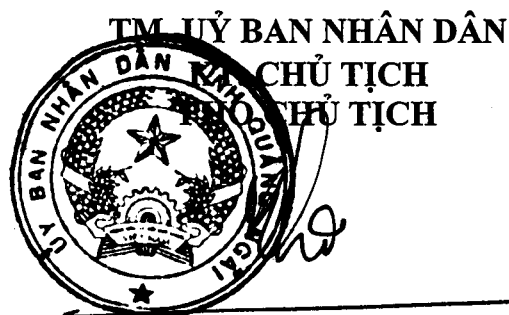
Quảng Ngãi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND các xã: Phổ Minh, Phổ Hòa và Chủ tịch Hội đồng bồi thường dự án đường Quốc lộ 1A – Phổ Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV992).



Phạm Trường Thọ