

Số: 1637 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quy
(*đăng ký thường trú tại thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi*)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....7855.....
ĐẾN	Ngày: 08/11/13.....
	Chuyên:.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Tổ tụng Hành chính ngày 24/11/2010;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Xét đơn đề ngày 15/7/2013 của ông Nguyễn Văn Quy khiếu nại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Huy (Nguyễn Văn Quy);

Xét Báo cáo số 72/BC-TTT ngày 22/10/2013 của Thanh tra tỉnh về kết quả thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của các ông: Nguyễn Đức Khổng, Nguyễn Văn Quy, đều đăng ký thường trú tại thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh và kết quả đối thoại ngày 18/10/2013; ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự cuộc họp Hội đồng tư vấn xử lý hành chính tỉnh ngày 29/10/2013, cho thấy nội dung và diễn biến vụ việc như sau:

- Nguyên thừa đất số 219/1.603m², loại đất T, tờ bản đồ số 29, xã Tịnh Bình lập năm 1998 (mà ông Nguyễn Văn Quy đang sử dụng) biến động từ một phần diện tích thửa 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983.

Thửa đất số 398 nêu trên trước đây là sân đá bóng của thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, không phải là đất của ông Nguyễn Nghệ, ông nội của ông Nguyễn Thành Trung (con trai bà Thạnh) để lại như ông Trung trình bày. Đến năm 1978, bà Nguyễn Thị Thạnh được Nông hội cho làm nhà ở (bằng miệng) và đã đăng ký kê khai, có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b), tại trang số 89, quyển số 01.

- Năm 1987, bà Nguyễn Thị Thạnh cùng các con đều đi kinh tế mới, không còn ở địa phương; tài sản là cây trồng trên thửa đất 398, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình, bà Thạnh và các con đã bán cho người khác (số cây lớn) và giao lại cho Hợp tác xã nông nghiệp (*sau đây viết tắt là HTXNN*) Bình Đông

quản lý (số cây bạch đàn mới trồng) để khấu trừ công nợ HTXNN. Ngôi nhà tranh vách đất không ai ở, tự sụp đổ.

- Vào khoảng năm 1990, HTXNN Bình Đông giao (bằng miệng) một phần của thửa đất 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 mà bà Nguyễn Thị Thanh sử dụng trước đây cho ông Nguyễn Đức Không quản lý, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; phần còn lại của thửa 398/3.880m², sau khi HTXNN Bình Đông khai thác bạch đàn, HTXNN Bình Đông giao (bằng miệng) cho ông Nguyễn Văn Quy (tên thường gọi là Nguyễn Huy) làm nhà ở vào năm 1992. Ông Nguyễn Văn Quy đã làm nhà ở và sử dụng liên tục cho đến nay.

- Đến năm 2000, thực hiện kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đồng loạt cho nhân dân trên địa bàn xã Tịnh Bình, gia đình ông Nguyễn Văn Quy có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất đề ngày 08/10/2000 gồm 06 thửa (trong đó, có số thửa số 219/1.603m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983) và được Hội đồng đăng ký đất xã Tịnh Bình thống nhất đề nghị. UBND xã Tịnh Bình đã tổ chức niêm yết công khai danh sách xét duyệt đúng quy định và trong quá trình giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quy không có phát sinh khiếu nại, tranh chấp. Đến ngày 17/4/2001, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 246/QĐ-UB về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ trên địa bàn; trong đó, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02550/QSĐĐ/246/QĐ-UB đối với thửa số 219/1.603m², tờ bản đồ số 29, xã Tịnh Bình lập năm 1998 cho hộ ông Nguyễn Huy (Nguyễn Văn Quy).

- Từ năm 2005 đến nay, bà Nguyễn Thị Thanh và con trai bà là ông Nguyễn Thành Trung liên tục có đơn tranh chấp rồi kiến nghị UBND huyện Sơn Tịnh xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Quy đối với phần đất thuộc thửa số 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983.

- Trên cơ sở kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh tại Báo cáo số 180/BC-TNMT ngày 20/02/2013 và kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Quy tại Báo cáo số 52/BC-TTH ngày 14/3/2013 của Thanh tra huyện Sơn Tịnh; ngày 30/3/2013, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 1179/QĐ-UBND thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Huy (Nguyễn Văn Quy).

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Quy khiếu nại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh và được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2361/QĐ-UBND bác nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quy.

- Ông Nguyễn Văn Quy không đồng ý và tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu giải quyết.

Từ tình tiết diễn biến sự việc nêu trên, cho thấy:

- Nguồn gốc của thửa đất số 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 là sân bóng đá thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình; không phải là của ông Nguyễn Nghệ, ông nội của ông Nguyễn Thành Trung để lại như ông Trung trình bày. Đến năm 1978, bà Nguyễn Thị Thanh được Nông hội cho làm nhà ở và đã đăng ký kê khai, có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) tại trang số 89, quyển số 01. Đến năm 1987, bà Nguyễn Thị Thanh và các con của bà đều đi kinh tế mới ở Tây Nguyên, không còn ở địa phương; tài sản là cây trồng trên thửa đất số 398, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983, bà Thanh và các con đã bán cho người khác và giao cho HTXNN Bình Đông quản lý để trừ nợ HTX. Ngôi nhà tranh, vách đất đã tự sụp đổ.

Tại thời điểm năm 1990, theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 30-HĐBT ngày 23/3/1989 của Hội đồng Bộ trưởng về thi hành Luật Đất đai quy định: *“Người đang sử dụng đất hợp pháp là người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; người có tên trong Sổ địa chính”*. Do đó, bà Nguyễn Thị Thanh chưa phải là người đang sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983. Căn cứ Điều 14 Luật Đất đai năm 1987, quy định: *Nhà nước có quyền thu hồi toàn bộ hoặc một phần đất đã giao sử dụng trong trường hợp tất cả số người trong hộ sử dụng đất đã chuyển đi nơi khác; người sử dụng đất không sử dụng đất được giao trong 6 tháng liền mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho phép...*. Vì vậy, HTXNN Bình Đông quản lý bỏ trí thửa đất số 398/3.880m² (mà bà Nguyễn Thị Thanh không còn sử dụng) giao cho ông Nguyễn Văn Quy sử dụng vào khoảng năm 1992 là phù hợp với đường lối, chính sách và thực tiễn quản lý đất đai lúc bấy giờ. Tuy nhiên, việc giao đất của HTXNN Bình Đông cho ông Nguyễn Văn Quy không chặt chẽ về thủ tục (không có giấy tờ để lại) và không đúng thẩm quyền, nhưng phải tôn trọng thực tế này trong quá trình xem xét giải quyết vụ việc.

- Căn cứ Điều 10, Luật Đất đai năm 2003 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐCP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003 thì việc bà Nguyễn Thị Thanh đi khỏi địa phương từ năm 1987, không còn sử dụng đất, đến năm 2005 mới đòi lại đất mà ông Nguyễn Văn Quy đã được UBND huyện Sơn Tịnh công nhận quyền sử dụng đất vào năm 2001 là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Căn cứ khoản 2 Điều 3 Nghị định số 04/2000/NĐ-CP ngày 11/02/2000 của Chính phủ về thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 12/4/1998 của Tổng cục Địa chính thì UBND huyện Sơn Tịnh căn cứ vào xác nhận thông tin đất đã sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử

dụng đất của UBND xã Tịnh Bình để xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quy là có cơ sở pháp lý.

Tuy nhiên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Huy không đúng với tên pháp lý là Nguyễn Văn Quy; do đó, việc UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02250/QDSĐĐ/246 ngày 17/4/2001 đã cấp cho ông Nguyễn Huy đối với thửa 219/1.603m², tờ bản đồ 29, xã Tịnh Bình lập năm 1998 là cần thiết và có cơ sở; nhưng trong Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh chưa nêu cụ thể lý do thu hồi và việc giải quyết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quy nên ông Nguyễn Văn Quy tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh là có cơ sở.

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Tổ tụng Hành chính năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Quy đối với Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Huy (Nguyễn Văn Quy); vì lý do: Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh nêu chưa cụ thể lý do thu hồi và việc giải quyết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quy trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hướng dẫn ông Nguyễn Văn Quy thực hiện các thủ tục để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 219/1.603m², tờ bản đồ số 29, xã Tịnh Bình lập năm 1998 theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

c) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết lần hai (2) và có hiệu lực thi hành sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong thời hạn Quyết định này chưa có hiệu lực pháp luật, nếu không đồng ý với Quyết định này ông Nguyễn Văn Quy có quyền khởi kiện Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh đến Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh theo quy định của Luật Tố tụng Hành chính năm 2010.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Quy, ông Nguyễn Thành Trung (*đại diện bà Nguyễn Thị Thanh*) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước;
- Cục II - Thanh tra Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: TCD, CBTH;
- Lưu : VT, NC (dmhai 540)



CHỦ TỊCH

Cao Khoa