

Số: **10** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (phần mở rộng) phục vụ GPMB dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (đợt 1), tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 440/TTr-BQL ngày 25/11/2022; của UBND Phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 28/11/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 09/12/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6846/TTr-STNMT ngày 30/12/2022 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (phần mở rộng) phục vụ GPMB dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (đợt 1), tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; UBND tỉnh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi đất của UBND Phường Trương Quang Trọng và Trường Cao đẳng Công Thương đang quản lý, sử dụng.

Diện tích dự kiến thu hồi: 9.604,3 m², trong đó: UBND Phường Trương Quang Trọng: 6.576,1 m²; Trường Cao đẳng Công Thương: 3.028,2 m² (Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương bồi thường và lập thủ tục giao đất).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, Phường Trương Quang Trọng thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 15/11/2022, được UBND Phường Trương Quang Trọng xác nhận ngày 16/11/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (BHK, CLN); đất phi nông nghiệp (DTL, DGT, DGD).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (phần mở rộng) phục vụ GPMB dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (đợt 1), tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

5. Giao nhiệm vụ:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các bước tiếp theo, làm cơ sở để hoàn thành hồ sơ thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

b) UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Sao lục và gửi thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất trong vùng dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có); chịu trách nhiệm đối tượng thông báo thu hồi đất; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường Trương Quang Trọng theo đúng quy định và chỉ lập thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất sau khi hoàn hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

Nay thông báo để các Sở, ngành địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Trương Quang Trọng;
- Trường Cao đẳng Công Thương;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak12.



Trần Phước Hiền