

Số: ~~1244~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
54 lô đất thuộc công trình: Khu dân cư và Chợ Đức Nhuận (giai đoạn 1),  
xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức



### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 303/HĐND-KTNS ngày 07/11/2022; Thông báo số 53/TB-HĐTĐGD ngày 17/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 19/10/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4218/STC-QLGCS ngày 24/10/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 54 lô đất thuộc công trình: Khu dân cư và Chợ Đức Nhuận (giai đoạn 1), xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức với tổng giá trị là 47.117.343.000 đồng (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

**Điều 2.** UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin để làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm; chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH<sub>Tien576</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**





## PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh)

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=3*4*5*6
1	LK-01:02	119,5	1.400.000	1	4,78	799.694.000
2	LK-01:03	120	1.400.000	1	4,78	803.040.000
3	LK-01:04	124,8	1.400.000	1	4,78	835.162.000
4	LK-01:05	131,1	1.400.000	1	4,37	802.070.000
5	LK-01:06	126,2	1.400.000	1	4,37	772.092.000
6	LK-01:07	171,3	1.400.000	1	4,37	1.048.013.000
7	LK-01:08	163,5	1.400.000	1	4,37	1.000.293.000
8	LK-01:09	161	1.400.000	1	4,37	984.998.000
9	LK-01:10	158,6	1.400.000	1	4,37	970.315.000
10	LK-01:11	156,2	1.400.000	1	4,37	955.632.000
11	LK-01:12	153,8	1.400.000	1	4,37	940.948.000
12	LK-01:13	150,3	1.400.000	1	4,37	919.535.000
13	LK-01:14	281,1	1.400.000	1,05	4,37	1.805.758.000
14	LK-02:02	120	1.400.000	1	4,78	803.040.000
15	LK-02:03	120	1.400.000	1	4,78	803.040.000
16	LK-02:04	122,9	1.400.000	1	4,78	822.447.000
17	LK-02:05	125,4	1.400.000	1	4,37	767.197.000
18	LK-03:02	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
19	LK-03:03	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
20	LK-03:04	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
21	LK-03:05	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
22	LK-03:06	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
23	LK-03:07	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
24	LK-03:08	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
25	LK-03:09	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
26	LK-03:10	158,1	1.400.000	1	4,78	1.058.005.000

27	LK-03:11	152,2	1.400.000	1	4,37	931.160.000
28	LK-03:12	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
29	LK-03:13	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
30	LK-03:14	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
31	LK-03:15	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
32	LK-03:16	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
33	LK-03:17	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
34	LK-03:18	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
35	LK-03:19	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
36	LK-03:20	176,8	1.400.000	1,05	4,37	1.135.746.000
37	LK-04:02	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
38	LK-04:03	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
39	LK-04:04	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
40	LK-04:05	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
41	LK-04:06	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
42	LK-04:07	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
43	LK-04:08	169	1.400.000	1,05	4,78	1.187.495.000
44	LK-05:01	135	1.400.000	1	4,37	825.930.000
45	LK-05:02	135,8	1.400.000	1	4,37	830.824.000
46	LK-05:03	136,5	1.400.000	1	4,37	835.107.000
47	LK-05:04	136,5	1.400.000	1	4,37	835.107.000
48	LK-05:05	135	1.400.000	1	4,37	825.930.000
49	LK-05:06	171,2	1.400.000	1	4,37	1.047.402.000
50	BT-01:01	204	1.400.000	1	4,37	1.248.072.000
51	BT-01:02	204	1.400.000	1	4,37	1.248.072.000
52	BT-01:03	264,5	1.400.000	1,05	4,37	1.699.122.000
53	BT-01:04	233,2	1.400.000	1	4,37	1.426.718.000
54	BT-01:05	244,3	1.400.000	1	4,37	1.494.627.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.425,8</b>				<b>47.117.343.000</b>