

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4237~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2017

V/v xác định giá đất tính thu
tiền sử dụng đất dự án Khu
đô thị mới Phú Mỹ

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 6352
ĐẾN	Ngày: 17/7/17
	Chuyên:

Qua xem xét đề nghị của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại văn bản số 1509/HUD-TCKT ngày 27/6/2017 về việc đề nghị tham gia ý kiến đối với giá đất khi cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty HUD, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở đề nghị của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thống nhất điều chỉnh quy mô, ranh giới dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ. Tổng Công ty có trách nhiệm thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án theo quy mô và ranh giới mới, trình UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt trước ngày 20/9/2016 (Thông báo số 102/TB-UBND ngày 18/5/2016, Công văn số 4810/UBND-CN XD ngày 31/8/2016) làm cơ sở để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ; tiếp theo đó, UBND tỉnh Quảng Ngãi có rất nhiều văn bản đôn đốc, chỉ đạo liên quan đến nội dung này nhưng đến nay, Tổng Công ty vẫn chưa hoàn thành công việc thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư.

Yêu cầu Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ đúng chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sau khi Quy hoạch chi tiết điều chỉnh tỉ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính thực hiện ngay việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời, báo cáo trực tiếp Bộ Xây dựng về phương án sử dụng đất và giá đất làm căn cứ xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Tổng Công ty Phát triển nhà và đô thị theo đúng yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1709/BXD-KHTC ngày 12/8/2016./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD.t.sáng.316

