

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả giải quyết vướng mắc liên quan nhà thuộc sở hữu nhà nước và nhà công sản dôi dư trên địa bàn tỉnh và chỉ đạo thực hiện trong thời gian tới

Ngày 07/3/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ giải quyết, xử lý các vướng mắc liên quan nhà công sản và nhà thuộc sở hữu nhà nước; kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành giải quyết vướng mắc nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng Tỉnh ủy, UBND huyện Sơn Tịnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và các thành viên Tổ công tác (được thành lập tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo kết quả giải quyết vướng mắc liên quan nhà thuộc sở hữu nhà nước, Sở Tài chính báo cáo tiến độ thực hiện và vướng mắc trong việc bán đấu giá nhà công sản dôi dư; ý kiến phát biểu của các thành viên tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với nhà thuộc sở hữu nhà nước

UBND tỉnh ghi nhận sự nỗ lực của Tổ công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch đã đề ra trong thời gian vừa qua; để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao trong thời gian đến, Tổ công tác tập trung thực hiện đối với từng nhóm nhà như sau:

a) Nhóm nhà có diện tích nhỏ, không đảm bảo điều kiện cấp phép xây dựng: Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 4665/BXD-QLN ngày 18/10/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục quản lý và nghiên cứu, đề xuất giải pháp quản lý, sử dụng có hiệu quả đảm bảo phù hợp quy định và mỹ quan đô thị.

b) Nhóm nhà đã xác lập sở hữu toàn dân: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương xây dựng phương án xử lý đối với các ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước đã được xác lập sở hữu toàn dân; gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm

định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: Số 565/UBND-KTN ngày 17/02/2023 và số 828/UBND-KTN ngày 06/3/2023.

c) Nhóm nhà đủ điều kiện xác lập sở hữu toàn dân: Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, lập thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, quyết định xác lập sở hữu toàn dân đối với các ngôi nhà thuộc diện phải xác lập sở hữu toàn dân theo quy định; **thời gian hoàn thành trước ngày 15/4/2023.**

d) Tổ công tác tiếp tục rà soát về hiện trạng sử dụng và chất lượng ngôi nhà; đồng thời, chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị quản lý nhà trước đây và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc và thông báo cho các hộ dân đang ở, kinh doanh đối với nhóm nhà được bố trí sử dụng làm trụ sở làm việc và nhóm nhà bố trí nhiều hộ ở (thuộc nhóm nhà bán đầu giá) để bàn giao, trả lại nhà cho nhà nước quản lý. Trường hợp các hộ dân không thống nhất thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý theo quy định hiện hành; **thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2023.**

e) Đối với nhà 16 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi: Tổ công tác kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý về việc quản lý, bố trí sử dụng, các văn bản xử lý liên quan đến ngôi nhà này, nghiên cứu các quy định pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước để báo cáo, đề xuất giải pháp xử lý; **thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2023.**

f) Đối với nhóm nhà đã có Quyết định bán nhà của cấp có thẩm quyền nhưng người mua chưa ký hợp đồng mua bán nhà theo quy định (gồm 03 nhà: Số 138 đường Lê Trung Đình; số 307/33 đường Phan Bội Châu; số 329 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi): Thống nhất phương án xử lý như đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 15/BC-SXD ngày 28/02/2023 và Báo cáo số 19/BC-SXD ngày 06/3/2023. Giao Sở Xây dựng:

- Ban hành Thông báo gửi các cá nhân có liên quan tại 03 ngôi nhà nêu trên về hiệu lực pháp lý hiện nay của các Quyết định bán nhà trước đây, trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý và công tác quản lý các ngôi nhà này theo pháp luật hiện hành (*riêng đối với ngôi nhà số 138 đường Lê Trung Đình, ban hành Văn bản giải quyết Đơn của bà Đặng Kim Hòa*); thời gian hoàn thành **trước ngày 25/3/2023.**

- Tham mưu việc hủy bỏ các Quyết định bán nhà trước đây theo đúng quy định hiện hành; đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, vận hành theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 15/4/2023.**

g) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung thực hiện một số nội dung sau:

- Tiếp tục quản lý, cho thuê theo quy định đối với nhóm nhà ở đang cho thuê. Tổng hợp báo cáo vướng mắc và đề xuất xử lý đối với từng ngôi nhà để cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý hoặc tham mưu cấp thẩm quyền để tham vấn Bộ Xây dựng làm cơ sở thực hiện.

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với nhóm nhà bán trả dần 10 năm để thực hiện thu tiền mua nhà theo đúng quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 31/3/2023**.

- Thông báo cho hộ gia đình đang ở tại ngôi nhà số 21 Hùng Vương thực hiện ký hợp đồng thuê nhà theo đúng quy định. Trường hợp vướng mắc, kịp thời báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 31/3/2023**.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan để kiểm tra, rà soát và đề xuất giải pháp xử lý đối với các khu tập thể; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/4/2023**.

h) Liên quan đến ngôi nhà số 427 - 429 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi

Việc giải quyết vướng mắc liên quan đến việc di dời các hộ dân đang sống tại ngôi nhà số 427 - 429 Hùng Vương đã được UBND tỉnh tổ chức họp, thảo luận nhiều lần, vướng mắc chính là hồ sơ nhà, đất của ngôi nhà này không còn; công tác quản lý ngôi nhà trước đây của Bệnh viện Đa khoa tỉnh và Sở Y tế không chặt chẽ, tuy Sở Y tế đã nhiều lần tổ chức vận động nhưng người dân nhất quyết không chịu di dời; ý kiến của các sở, ngành về phương án xử lý vẫn còn khác nhau, UBND thành phố Quảng Ngãi (cơ quan quản lý ở địa phương) không có chính kiến rõ ràng; để tiếp tục khẩn trương thiết lập hồ sơ pháp lý của ngôi nhà:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trần Phú rà soát lại, làm rõ nội dung liên quan đến công tác kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 41, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nơi có ngôi nhà số 427-429 đường Hùng Vương).

Trên cơ sở đó rà soát lại quy trình, thủ tục, điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn Sở Y tế chỉ đạo Bệnh viện Đa khoa tỉnh lập các hồ sơ, thủ tục theo quy định để xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ nhà số 427-429 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi; **thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2023**.

- Về trách nhiệm quản lý, tổ chức thực hiện việc di dời người dân, phá dỡ ngôi nhà để đảm bảo an toàn:

Sở Y tế là cơ quan chịu trách nhiệm quản lý ngôi nhà này, di dời người dân, phá dỡ ngôi nhà để đảm bảo an toàn, tính mạng của người dân, trường hợp không đủ năng lực thì thuê tổ chức, cá nhân có năng lực về xây dựng phá dỡ.

2. Đối với các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư sau sắp xếp

Thời gian qua, các sở, ngành, đơn vị, địa phương chưa tích cực phối hợp để thực hiện các nhiệm vụ nhằm giải quyết, xử lý vướng mắc liên quan đến các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư sau sắp xếp để tổ chức bán đấu giá, cụ thể là thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 107/UBND-KTTH ngày 09/01/2023 quá chậm trễ so với kế hoạch đề ra, ảnh hưởng đến dự toán thu ngân sách của tỉnh.

Để quản lý, sử dụng và xử lý hiệu quả các cơ sở nhà, đất công sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, yêu cầu:

a) Đối với các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất công sản: Trong khi chờ cấp thẩm quyền xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất đang bị vướng mắc, các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất này chịu trách nhiệm tiếp tục quản lý, không để phát sinh tình trạng vi phạm quy định của Nhà nước.

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các vướng mắc đối với từng cơ sở nhà, đất; đề xuất phương án xử lý và xác định trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, với nội dung công việc và thời gian cụ thể; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện **trước ngày 16/3/2023**; trong đó lưu ý:

- Đối với các cơ sở nhà, đất đang vướng mắc như: bị chồng lấn, chung móng, dầm, cột, tường với các hộ dân lân cận,... nghiên cứu quy định, tính khả thi, thực trạng các cơ sở nhà, đất đang bị vướng này để đề xuất hướng xử lý phù hợp và bảo đảm tính khả thi của phương án bán đấu giá.

- Định kỳ vào **ngày 20 hàng tháng**, các cơ quan, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh trước **ngày 25 hàng tháng**. Trường hợp phát sinh vấn đề đột xuất giữa các kỳ báo cáo, các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo ngay Sở Tài chính để kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết, nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Trong báo cáo tiến độ cho UBND tỉnh, Sở Tài chính phải nêu rõ cơ quan, đơn vị chậm trễ, cụ thể ở nội dung nào; đồng thời, gửi Sở Nội vụ theo dõi, làm cơ sở xem xét đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của lãnh đạo cơ quan, đơn vị trong năm.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã đủ điều kiện bán đấu giá, Sở Tài chính khẩn trương thực hiện các thủ tục, trình cấp thẩm quyền trong tháng 4/2023 để tổ chức bán đấu giá.

Nay Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tư pháp, TNMT, Y tế, VHHTDL, Tài chính, Xây dựng;
- UBND huyện: Sơn Tịnh, Bình Sơn và Tp Quảng Ngãi;
- Thành viên Tổ công tác (theo Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh);
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH76.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình