

Số: 490/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Giao thông vận tải để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8), tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1376/SGTVT-KHTC ngày 15/6/2020 và Tờ trình số 56/TTr-SGTVT ngày 19/5/2020; UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 19/5/2020; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1574/UBND ngày 03/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2606/TTr-STNMT ngày 14/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Sở Giao thông vận tải phần diện tích 68.971 m² (Sáu mươi tám ngàn, chín trăm bảy mươi một mét vuông) đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 21/6/2021; phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng 91.214 m² (DGT: 70.257 m²; MNC: 102 m²; DTL: 93.824 m²; DCH: 236 m²; NTD: 1.321 m²; DGD: 196 m²; DBV: 230 m²; TSC: 91 m²; DYT: 274 m²; DTT: 368

m^2 ; SON: 955 m^2 ; ONT: 484 m^2 ; BCS: 1.201 m^2) của UBND xã Phổ Phong đang quản lý và đất phi nông nghiệp 44.747 m^2 (ONT: 44.393 m^2 ; MNC: 354 m^2) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Phổ Phong, đã được UBND thị xã Đức Phổ thu hồi, cho Sở Giao thông vận tải để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8), tỉnh Quảng Ngãi đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, với tổng diện tích: 204.932 m^2 (Hai trăm lẻ bốn ngàn, chín trăm ba mươi hai mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, 21, 22, 31, 41, 51, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/12/2012 và ngày 04/6/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/12/2012 và ngày 12/6/2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn của thị xã và UBND xã Phổ Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Sở Giao thông vận tải để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong; kiểm tra, rà soát Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020; giám sát việc bóc, tách, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án theo Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Sở Giao thông vận tải thực hiện.

3. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Nhà nước

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh289).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền