

Số: 43 /KH-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 3 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành giải quyết vướng mắc nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Tổ công tác liên ngành giải quyết vướng mắc nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh (viết tắt là Tổ công tác);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 25/BC-SXD ngày 09/3/2022 về việc thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác theo Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nâng cao ý thức, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác.

2. Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, theo sự chỉ đạo của Tổ trưởng; mọi hoạt động đều phải tuân thủ quy định của pháp luật, quy chế làm việc của Tổ công tác trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, đúng thẩm quyền và phạm vi trách nhiệm được phân công.

3. Tổ trưởng Tổ công tác phân công nhiệm vụ đối với từng thành viên trong Tổ và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh trong việc đề xuất giải quyết vướng mắc nhà thuộc sở hữu nhà nước. Phát huy năng lực và sở trường của thành viên trong Tổ; đề cao sự phối hợp, trao đổi thông tin, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và hiệu quả trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Tổ.

II. NHIỆM VỤ

1. Khảo sát, xác lập hồ sơ nhà, đất của từng nhà thuộc sở hữu nhà nước, trong đó có việc đo vẽ diện tích, xác định vị trí; rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát hồ sơ pháp lý để xác định nhà thuộc sở hữu nhà nước hay nhà công sản; đánh giá tình hình quản lý và thực trạng đang sử dụng hiện nay.

2. Đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xử lý các vướng mắc liên quan đến việc quản lý, thực trạng sử dụng nhà, đất của các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị sử dụng trước đây; lựa chọn phương án tổ chức triển khai thực hiện trong thời gian đến đảm bảo yêu cầu về công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất; đề xuất tham mưu đối với những nội dung không còn phù hợp với quy định hiện hành.

3. Kế hoạch thực hiện

TT	Nhiệm vụ	Nội dung	Thời gian kiểm tra/ báo cáo
I	Nhóm nhà bán đấu giá (15 ngôi nhà) + Nhóm nhà bán cho hộ liền kề (05 ngôi nhà)		
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân về thời gian tổ chức kiểm tra, đo vẽ	Tháng 3/2022
2	Tổ chuyên viên giúp việc và đơn vị tư vấn	Đo vẽ, xác lập hồ sơ pháp lý và tổng hợp báo cáo Tổ công tác	Từ 15/3/2022 - 15/5/2022
	Nhóm 1 (nhóm kỹ thuật)	- Tổ chức đo vẽ, đánh giá thực trạng sử dụng (có Biên bản kiểm tra). - Kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	
	Nhóm 2 (nhóm rà soát hồ sơ pháp lý)	Tổng hợp các hồ sơ về nguồn gốc nhà, đất từ Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành. Lập danh sách xin sao lục hồ sơ tại Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh và từ các Sở, ngành, đơn vị quản lý, bố trí sử dụng trước đây (bao gồm hồ sơ nguồn gốc nhà, đất và các văn bản bố trí sử dụng).	
	Tổ chuyên viên giúp việc	Tổng hợp báo cáo Tổ công tác	
3	Tổ công tác	Tổ công tác liên ngành tổ chức họp và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh	20/5/2022
II	Nhóm nhà đang cho thuê: 19 ngôi nhà và 02 Khu tập thể (26 căn)		
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân về thời gian tổ chức kiểm tra, đo vẽ	Tháng 5/2022

TT	Nhiệm vụ	Nội dung	Thời gian kiểm tra/ báo cáo
2	Tổ giúp việc và đơn vị tư vấn	Đo vẽ, xác lập hồ sơ pháp lý và tổng hợp báo cáo Tổ công tác	Từ 01/5/2022- 30/6/2022
	Nhóm 1 (nhóm kỹ thuật)	- Tổ chức đo vẽ, đánh giá thực trạng sử dụng (có Biên bản kiểm tra). - Kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	
	Nhóm 2 (nhóm rà soát hồ sơ pháp lý)	Tổng hợp các hồ sơ về nguồn gốc nhà, đất từ Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành. Lập danh sách xin sao lục hồ sơ tại Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh và từ các Sở, ngành, đơn vị quản lý, bố trí sử dụng trước đây (bao gồm hồ sơ nguồn gốc nhà, đất và các văn bản bố trí sử dụng).	
	Tổ chuyên viên giúp việc	Tổng hợp báo cáo Tổ công tác	
3	Tổ công tác	Tổ công tác liên ngành tổ chức họp và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh	5/7/2022
III	Nhóm nhà vướng mắc chưa xử lý xong: 10 ngôi nhà và 02 Khu tập thể		
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân về thời gian tổ chức kiểm tra, đo vẽ	Tháng 7/2022
2	Tổ giúp việc và đơn vị tư vấn	Đo vẽ, xác lập hồ sơ pháp lý và tổng hợp báo cáo Tổ công tác	Từ 01/7/2022- 30/9/2022
	Nhóm 1 (nhóm kỹ thuật)	- Tổ chức đo vẽ, đánh giá thực trạng sử dụng (có Biên bản kiểm tra).	

TT	Nhiệm vụ	Nội dung	Thời gian kiểm tra/ báo cáo
		- Kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	
	Nhóm 2 (nhóm rà soát hồ sơ pháp lý)	Tổng hợp các hồ sơ về nguồn gốc nhà, đất từ Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành. Lập danh sách xin sao lục hồ sơ tại Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh và từ các Sở, ngành, đơn vị quản lý, bố trí sử dụng trước đây (bao gồm hồ sơ nguồn gốc nhà, đất và các văn bản bố trí sử dụng).	
	Tổ chuyên viên giúp việc	Tổng hợp báo cáo Tổ công tác	
3	Tổ công tác	Tổ công tác liên ngành tổ chức họp và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh	Tháng 10/2022

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ chức năng nhiệm vụ các thành viên Tổ công tác và Kế hoạch này, Tổ công tác triển khai thực hiện nghiêm túc, định kỳ hàng tháng Tổ công tác tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (thông qua Sở Xây dựng).

Yêu cầu Tổ công tác, các sở, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện nghiêm Kế hoạch này; kịp thời đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, quyết định những vấn đề phát sinh, vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác;
- Các Sở, ngành, địa phương là thành viên Tổ công tác tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên