

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 8 tháng đầu năm và kế hoạch thực hiện những tháng cuối năm 2024

Ngày 11/9/2024, tại Hội trường UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoàng Giang chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 8 tháng đầu năm và kế hoạch thực hiện những tháng cuối năm 2024. Dự họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền và lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Nội vụ, Tư pháp, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; UBND: Thành phố Quảng Ngãi, thị xã Đức Phổ và huyện Bình Sơn; Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng, phó các phòng, ban thuộc Sở.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 8 tháng đầu năm và kế hoạch thực hiện những tháng cuối năm 2024; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 8 tháng đầu năm 2024

1. Những kết quả đạt được

Trong 8 tháng đầu năm 2024, trong điều kiện của Tỉnh còn nhiều khó khăn nhưng Sở Xây dựng đã có nhiều cố gắng, nỗ lực và triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp về quản lý nhà nước và phát triển các lĩnh vực của ngành, tổ chức triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao, trong đó có những kết quả nổi bật, như:

- Các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 thuộc trách nhiệm của ngành Xây dựng ((1) tỷ lệ đô thị hóa; (2) tỷ lệ hộ dân cư đô thị dùng nước sạch; (3) tỷ lệ cây xanh đô thị (thành phố Quảng Ngãi và các thị trấn)) đã đạt tỷ lệ cao, gần đạt kế hoạch năm (theo các chỉ tiêu chủ yếu tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND tỉnh về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024).

- Hầu hết các nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao trong Chương trình công tác trọng tâm và các nhiệm vụ phát sinh trong 8

tháng đầu năm 2024 đều thực hiện kịp thời, đầy đủ, cơ bản đạt chất lượng đề ra.

- Sở Xây dựng là một trong các sở có nhiều đổi mới, sáng tạo, như: Công tác số hóa hồ sơ; tổ chức các hội nghị, hội thảo thuộc lĩnh vực của ngành; ý tưởng về xây dựng đô thị nhỏ theo hướng thông minh, phục vụ cho các hộ gia đình trẻ; thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh đạt tỷ lệ cao, kết quả đánh giá đều rất hài lòng, tỷ lệ số hóa hồ sơ đạt tỷ lệ cao (96,59%),...

- Sự phối, kết hợp của Sở Xây dựng với các sở, ban, ngành, địa phương đều được đánh giá rất tốt.

Thay mặt UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao những kết quả đạt được của tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức Sở Xây dựng trong 8 tháng đầu năm 2024.

2. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn những vấn đề cần phải nhận diện để khắc phục, đó là:

- Chưa chủ động phát huy hết vai trò, chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Xây dựng trong công tác quy hoạch, phát triển hạ tầng đô thị trên địa bàn tỉnh; công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên toàn tỉnh vẫn chưa có tính tổng thể, lâu dài.

- Thực trạng việc triển khai đầu tư xây dựng các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh đã được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư trong thời gian qua trên địa bàn tỉnh vẫn còn chậm tiến độ, ngoài những nguyên nhân khách quan tác động do ảnh hưởng của thị trường bất động sản trầm lắng trong 8 tháng qua, các Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản mới ban hành; còn có nguyên nhân trong công tác quản lý nhà nước của Sở Xây dựng chưa phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, địa phương liên quan để kiểm tra, đôn đốc việc chậm triển khai thực hiện dự án của các Chủ đầu tư.

- Kế hoạch triển khai Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030" năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/6/2024, theo đó, trong năm 2024 tỉnh Quảng Ngãi phải hoàn thành chỉ tiêu triển khai đầu tư xây dựng 500 căn hộ nhà ở xã hội. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, chưa có 01 dự án nhà ở xã hội nào được cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư nên khả năng không hoàn thành chỉ tiêu đã đăng ký với Trung ương.

- Về công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính: Tỷ lệ hồ sơ trả kết quả giải quyết trước hạn tuy đạt tỷ lệ cao, nhưng vẫn còn một tình trạng một số hồ sơ xử lý quá hạn (*trong 08 tháng đầu năm 2024 có 07/694 hồ sơ xử lý quá hạn*); vẫn còn tình trạng hồ sơ liên thông về Văn phòng UBND

tính đã quá thời gian hạn trả kết quả mới trình UBND tỉnh xử lý.

- Vai trò của Sở Xây dựng trong lĩnh vực chuyên ngành như: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc, phát triển đô thị, thị trường bất động sản, vật liệu xây dựng,... còn chưa thể hiện rõ; tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh năm 2024 ước đạt chỉ tiêu mà HĐND tỉnh đã giao (38,5%), tuy nhiên so với chỉ tiêu tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc năm 2024 (43,7%) thì tốc độ phát triển đô thị của Tỉnh vẫn còn thấp.

II. Nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2024

Chủ tịch UBND tỉnh cơ bản thống nhất với một số nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng trong những tháng còn lại của năm 2024; tuy nhiên, khối lượng công việc từ nay đến cuối năm 2024 là rất lớn, vì vậy, để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu tập thể lãnh đạo Sở và toàn thể công chức, viên chức Sở Xây dựng tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, nỗ lực, phấn đấu, phát huy những kết quả đạt được; đồng thời, phải nhận diện được những hạn chế nêu trên để hoàn thành tốt hơn nữa trong thời gian đến; trong đó, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Bám sát Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh trong các tháng còn lại của năm 2024, chủ động triển khai thực hiện hoàn thành và vượt các chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 của ngành Xây dựng đã được UBND tỉnh giao; khẩn trương hoàn thành việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền của địa phương mà Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản giao, đảm bảo tiến độ, chất lượng theo chỉ đạo của UBND tỉnh; trong đó, tập trung phối hợp với Sở Tư pháp để hoàn thiện Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất để tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành trong tháng 9/2024.

2. Tập trung rà soát, đánh giá thực trạng, nghiên cứu tổng thể về quy hoạch xây dựng toàn tỉnh Quảng Ngãi, để sau khi Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng tỉnh mang tính toàn diện, đảm bảo chất lượng của các đồ án quy hoạch, đề xuất thứ tự ưu tiên thực hiện, ...

3. Tiếp tục đẩy mạnh công tác thẩm định hồ sơ thiết kế dự án theo thẩm quyền, đảm bảo chất lượng, kịp thời, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cũng như công tác giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

4. Phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường và các địa phương có liên quan để tổ chức kiểm tra, đôn đốc các Chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

5. Đánh giá ngay tình hình triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công

nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ đến thời điểm hiện nay của Tỉnh, đề xuất giải pháp cụ thể, đảm bảo tính khả thi trong việc thực hiện hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo chỉ tiêu đã được Trung ương giao, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

6. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến, số hóa hồ sơ thủ tục hành chính, số hóa hồ sơ xây dựng; hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố về số hóa trong lĩnh vực xây dựng.

III. Giải quyết kiến nghị của Sở Xây dựng

Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận những nội dung kiến nghị, đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia góp ý của các sở, ngành, địa phương liên quan, UBND tỉnh sẽ xem xét, chỉ đạo thực hiện những nội dung này trong quá trình chỉ đạo, điều hành việc triển khai thực hiện nhiệm vụ trong thời gian đến.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đề Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, TTHC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 718).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình