

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **915** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 10 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....10053.....
	Ngày: ...30/10/2018
	Chuyên: .....

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC THU HỒI MỘT PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA UBND THỊ TRẤN CHỢ CHÙA ĐANG QUẢN LÝ, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO ĐẤT CHO CÔNG AN TỈNH QUẢNG NGÃI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: NHÀ LÀM VIỆC CÔNG AN THỊ TRẤN CHỢ CHÙA THUỘC DỰ ÁN NHÀ LÀM VIỆC CÔNG AN THỊ TRẤN CHÍNH QUY (7 THỊ TRẤN) TẠI THỊ TRẤN CHỢ CHÙA, HUYỆN NGHĨA HÀNH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 23/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Nghĩa Hành và Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 15/10/2018 và Công văn số 1048/BQLDA (PH41) ngày 23/8/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nhà làm việc Công an thị trấn Chợ Chùa tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn); UBND thị trấn Chợ Chùa tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 01/9/2017; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1587/UBND ngày 08/10/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5010/TTr-STNMT ngày 23/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Chợ Chùa

đang quản lý để xây dựng công trình Nhà làm việc Công an thị trấn Chợ Chùa tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn), cụ thể như sau:

- Diện tích: 700 m<sup>2</sup> (Bảy trăm mét vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (BHK: 289,4 m<sup>2</sup>); đất phi nông nghiệp (TSC: 410,6 m<sup>2</sup>).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 7, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/7/2017.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này sang đất an ninh để xây dựng công trình Nhà làm việc Công an thị trấn Chợ Chùa tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn), cụ thể như sau:

- Diện tích : 289,4 m<sup>2</sup> (Hai trăm tám mươi chín phẩy bốn mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 7, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/7/2017.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 410,6 m<sup>2</sup> (TSC) đất đã thu hồi tại Điều 1 và chuyển mục đích sử dụng (289,4 m<sup>2</sup>) đất tại Điều 2 Quyết định này cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Công trình Nhà làm việc Công an thị trấn Chợ Chùa tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn).

- Diện tích: 700 m<sup>2</sup> (Bảy trăm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 7, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/7/2017.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Chợ Chùa phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

3. Công an tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi

trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa và Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh820).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**