

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5415**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 9 năm 2017

V/v giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư, xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TÀI HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 8.028
ĐẾN	Ngày:..... 06/9/17
	Chuyên:.....

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2036/UBND-TNMT ngày 15/8/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2351/STC-QLGCS ngày 29/8/2017 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư, xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư, xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Bình Sơn (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định), cụ thể như sau:

a) Khu tái định cư Công Khánh, xã Bình Hiệp:

a.1) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **198.000 đồng/m²** (trương đương với giá đất ở tại vị trí 1, khu vực 3, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

a.2) Giá đất thu tiền sử dụng đất áp dụng đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **650.000 đồng/m²**.

b) Khu tái định cư Cây Trâm, xã Bình Long:

b.1) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **490.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất ở tại vị trí 6, khu vực 1, xã Bình Long, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,0).

b.2) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **775.000 đồng/m²**.

c) Khu tái định cư Đồng Cù, xã Bình Long:

c.1) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp với đường gom song song với đường chính là **490.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất ở tại vị trí 6, khu vực 1, xã Bình Long, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,0).

- Các lô đất còn lại là **385.000 đồng/m²** (tương đương với giá đất ở vị trí 3, khu vực 2, xã Bình Long, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

c.2) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **775.000 đồng/m²**.

d) Khu tái định cư Đồng Sát Dưới, xã Bình Trung:

d.1) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **231.000 đồng/m²** (tương đương với giá đất ở vị trí 7, khu vực 2, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

d.2) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh là **675.000 đồng/m²**.

e) Khu tái định cư Mẫu Trạch 2, xã Bình Chánh:

e.1) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh gồm:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt đường rộng 5,5m là **385.000 đồng/m²** (tương đương với giá đất ở khu tái định cư Mẫu Trạch, Khu dân cư Bầu Mang, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt đường rộng từ 11,25m đến 14m là **451.000 đồng/m²** (tương đương với giá đất ở tại vị trí 1, khu vực 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

e.2) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh gồm:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt đường rộng 5,5m là **650.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất tiếp giáp với mặt cắt đường rộng từ 11,25m đến 14m là **750.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy tại định tại điểm 1 Công văn này được áp dụng đối với các trường hợp được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án bồi thường năm 2017.

Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.562.



**KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Minh