

Số: 1111 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Sơn Hà để thực hiện công trình Trung tâm bảo tồn
văn hóa H're, hạng mục: Đền bù, cây xanh cảnh quan (giai đoạn 1)
tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 1110.../QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của
UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình
Trung tâm bảo tồn văn hóa H're, hạng mục: Đền bù, cây xanh cảnh quan
(giai đoạn 1) tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà;*

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 23/02/2023; của UBND thị trấn Di Lăng tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 17/4/2023; của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 29/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5504/TTr-STNMT ngày 10/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 3.834m² đất xây dựng cơ sở văn hoá đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Hà để thực hiện công trình Trung tâm bảo tồn văn hóa H're, hạng mục: Đèn bù, cây xanh cảnh quan (giai đoạn 1) tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 3.834m² (Ba nghìn tám trăm ba mươi bốn mét vuông).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khảo sát và Phát triển công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 18/10/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/12/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND thị trấn Di Lăng niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Di Lăng phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Sơn Hà

báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND thị trấn Di Lăng; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 927).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

