

Số: **1360** /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **4** năm 2023

V/v ý kiến liên quan đến vụ
kiện của bà Lê Thị Trinh, ở
tổ dân phố Vạn Mỹ, thị trấn
Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 10/2023/TLST-HC ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính có liên quan đến nội dung khởi kiện của bà Lê Thị Trinh (địa chỉ: *Tổ dân phố Vạn Mỹ, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi*), Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

I. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Năm 2021, khi nhận được phản ánh về việc một số hộ dân xây dựng lấn đất bãi bồi dọc tuyến kè bờ bắc Sông Vệ, trong đó có trường hợp của bà Lê Thị Trinh, UBND thị trấn Sông Vệ và các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Tư Nghĩa đã lập Biên bản vi phạm hành chính, Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính, xác lập thủ tục trình Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Trinh về hành vi lấn, chiếm 81,48m² đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.370,5m², loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý theo quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với số tiền là 8.000.000 đồng; các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm.

Không đồng ý việc xử phạt vi phạm hành chính, bà Lê Thị Trinh phát sinh đơn đề ngày 29/11/2021 khiếu nại Quyết định 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa xử phạt vi phạm hành chính đối với bà.

Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa đã thụ lý và giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 giữ nguyên toàn bộ nội dung Quyết định số 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021.

Không thống nhất, bà Lê Thị Trinh phát sinh đơn đề ngày 14/02/2022 khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định số 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa xử phạt vi

phạm hành chính đối với bà và yêu cầu hủy bỏ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, số: 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà và số 248/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà, cho phép bà được tiếp tục sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 470/QĐ-UBND thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh xác minh nội dung khiếu nại lần hai của bà Lê Thị Trinh. Trên cơ sở kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 105/BC-TTT ngày 25/8/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của bà Lê Thị Trinh và kết quả đối thoại, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà Lê Thị Trinh, theo đó không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà.

II. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với nội dung vụ kiện

Phần diện tích đất 81,48m² do bà Lê Thị Trinh sử dụng, bị xử phạt vi phạm hành chính, đang khiếu nại cho rằng mình có quyền sử dụng đất hợp pháp, đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên bà Lê Thị Trinh không có bất kỳ các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; đồng thời, bà Lê Thị Trinh bắt đầu lấn chiếm sử dụng xây dựng công trình trên đất từ năm 2021, sau ngày 01/7/2004. Do đó, căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, điểm b Khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, bà Lê Thị Trinh không đủ điều kiện để được công nhận quyền sử dụng hợp pháp đối với diện tích này.

Mặt khác, phần diện tích 81,48m² nằm trong thửa đất số 277, tờ bản đồ số 10 (*Bản đồ VLAP*), diện tích 3.370,5m², loại đất BHK, thuộc quyền quản lý của UBND thị trấn Sông Vệ. Tại thời điểm phát hiện hành vi vi phạm, bà Lê Thị Trinh là người sử dụng đất nông nghiệp do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý để xây dựng công trình mà không có giấy tờ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép sử dụng, do đó căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xác định bà Lê Thị Trinh có hành vi lấn chiếm đất do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý. Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lê Thị Trinh có hành vi lấn chiếm đất theo quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là có cơ sở.

UBND thị trấn Sông Vệ và các cơ quan chức năng của UBND huyện Tư Nghĩa đã lập Biên bản vi phạm hành chính, xác lập thủ tục trình Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Trinh đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng thời hạn, thời hiệu và trình tự, thủ tục theo các quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Như vậy, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lê Thị Trinh có hành vi lấn chiếm đất theo quy định tại điểm a Khoản 2 và Khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo đúng theo quy định pháp luật. Việc bà Lê Thị Trinh yêu cầu hủy bỏ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa số: 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính đối với bà, 248/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà; cho phép bà tiếp tục sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên, là không có căn cứ. Khiếu nại của bà Lê Thị Trinh là sai.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của bà Lê Thị Trinh, theo đó Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 là đúng. Yêu cầu bà Lê Thị Trinh, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc Quyết định số 22/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lê Thị Trinh.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của bà Lê Thị Trinh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCH210

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh

