

Số: 1498/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư
Đông Nam, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 15/10/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Xét Đơn đề nghị cho phép chuyển nhượng một phần dự án bất động sản ngày 14/3/2022 của Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP và Đơn đề nghị được nhận chuyển nhượng một phần dự án bất động sản ngày 08/12/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quốc tế Việt Hà; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 205/BCTĐ-SXD ngày 14/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép chuyển nhượng một phần dự án bất động sản như sau:

1. Chủ đầu tư chuyển nhượng một phần dự án bất động sản:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0400101919 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 16/9/2021.

- Địa chỉ: Số 77 Nguyễn Du, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Lê Quang Vinh.

Là chủ đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn theo Quyết định chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND huyện Bình Sơn; Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

2. Bên nhận chuyển nhượng một phần dự án bất động sản:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quốc tế Việt Hà.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0311152654 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 15/9/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 10/02/2022.

- Địa chỉ: Số 88 đường số 2, khu phố 1, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Hà Thúc Khiếu.

3. Thông tin phần dự án chuyển nhượng:

- Vị trí, địa điểm phần dự án chuyển nhượng: Khu CC2 thuộc dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn; địa điểm tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; do Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP (mã số doanh nghiệp 0400101919 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 16/9/2021, địa chỉ tại: 77 Nguyễn Du, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) là chủ đầu tư.

- Chức năng của phần dự án chuyển nhượng: Công trình Siêu thị.

- Quy mô của phần dự án chuyển nhượng:

+ Quy mô sử dụng đất: 2.525,6 m²;

+ Tổng vốn đầu tư (dự kiến): 30.000.000.000đ (ba mươi tỷ đồng);

+ Quy mô xây dựng: Công trình cấp III, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 1.515m², tổng diện tích sàn xây dựng: 4.546 m².

- Thời hạn hoạt động dự án: Quý II năm 2063.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Tiến độ xây dựng cơ bản: 12 tháng (đến Quý IV năm 2023);

+ Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: Năm 2024.

- Kết quả thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khối nhà Trung tâm thương mại đồng bộ với quy mô hiện đại đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, mua sắm kết hợp

vui chơi giải trí, nhu cầu ẩm thực và các dịch vụ khác có liên quan; giải quyết công ăn việc làm cho người dân địa phương, tăng thu nhập ngân sách cho địa phương; góp phần tạo cảnh quan đô thị cho huyện Bình Sơn.

Điều 2. Trách nhiệm của bên chuyên nhượng (Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP) và bên nhận chuyển nhượng (Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quốc tế Việt Hà):

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng một phần dự án theo quy định tại Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 15/10/2022 của Chính phủ;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Triển khai, thực hiện dự án theo đúng tiến độ, nội dung dự án và cam kết tại Đơn đề nghị được nhận chuyển nhượng một phần dự án bất động sản ngày 08/12/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quốc tế Việt Hà đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quốc tế Việt Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (1252).



Đặng Văn Minh