

Số: ~~180~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
12 lô đất thuộc Khu dân cư có các công trình cơ sở hạ tầng thiết yếu  
xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 304/HĐND-KTNS ngày 24/11/2021; kết quả thẩm định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 38/TB-HĐTĐGD ngày 20/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 40/TTr-STC ngày 29/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất thuộc Khu dân cư có các công trình cơ sở hạ tầng thiết yếu xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức.

*(Chi tiết giá khởi điểm như Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTT.n770

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

**PHỤ LỤC**  
(Kèm theo Công văn số 1180/QĐ-UBND ngày 06/12/2021  
của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

TT	Tên lô	Kết cấu đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá QĐ 11/2020/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền (lần)	Hệ số điều chỉnh (lần)	Giá trị lô đất (đồng)
<b>I</b>	<b>Thôn Mỹ Khánh</b>						
1	Lô số 07	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m	100,50	500.000	1,00	6,05	304.013.000
2	Lô số 08	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m	105,40	500.000	1,00	6,05	318.835.000
3	Lô số 09	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng	110,30	500.000	1,00	6,05	333.658.000
4	Lô số 10	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng	115,20	500.000	1,00	6,05	348.480.000
5	Lô số 11	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng	120,30	500.000	1,00	6,05	363.908.000
6	Lô số 12	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng	125,20	500.000	1,00	6,05	378.730.000
7	Lô số 13	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường	130,20	500.000	1,00	6,05	393.855.000

		rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng					
8	Lô số 22	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng lòng đường rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng	103,50	200.000	1,00	14,42	298.494.000
9	Lô số 23	Đất mặt tiền đường nhựa lòng đường rộng 3,5m tại thôn Mỹ Khánh, xã Đức Thắng	102,20	500.000	1,05	6,05	324.613.000
<b>II</b>	<b>Thôn Dương Quang</b>						
10	Lô số 1	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng lòng đường rộng 3,5m tại thôn Dương Quang, xã Đức Thắng	243,60	400.000	1,00	2,32	226.061.000
11	Lô số 12	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng lòng đường rộng 3,5m tại thôn Dương Quang, xã Đức Thắng	260,60	400.000	1,00	2,78	289.787.000
12	Lô số 17	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng lòng đường rộng 3,5m tại thôn Dương Quang, xã Đức Thắng	293,20	400.000	1,00	2,78	326.038.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>1.810,20</b>				<b>3.906.472.000</b>